

建筑智能化系统建设的思考（二）注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/506/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_AD\\_91\\_E6\\_99\\_BA\\_E8\\_c57\\_506780.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/506/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E6_99_BA_E8_c57_506780.htm)

二、设计验收规范

近年来，我国政府相关部门就智能化系统建设制定了一系列的设计与验收规范。但由于智能化系统建设涉及的范围广、发展变化快、新技术不断涌现，因此很难拿出一套完整的智能化系统设计、验收规范。如智能化系统建设中出现的电子会议系统、多媒体系统、一卡通系统等尚无可参考的设计与验收规范。标准与规范不健全、管理制度尚未完全建立也是影响建筑智能化系统质量的主要原因。完善智能建筑工程建设标准与规范，加强智能化系统工程管理的重要作用与迫切性，已受到工程界与政府主管部门的高度重视。由于智能化系统涉及建设、公安、邮电、广电、消防等行业管理，其技术综合计算机、通信、自控、电子、音视频等领域，因而此项工作需要政府主管部门支持与组织，否则不具备权威性，同时工作进度也没有保证。对于此项工作的内容与方法，笔者建议以《智能建筑设计标准》（GB/T50314-2000）为主要框架，就有关智能化系统的设计、施工、验收等工作所必须的标准与规范，查对目前国内现行的标准和规范是否已满足使用要求。如果不满足，就在近期组织完成相应的修改或编制。除完善标准、规范外，还应组织从业单位进行培训、宣贯。目前，系统集成商在进行系统设计时，经常引用一系列的设计、验收标准和规范，但真正理解标准、规范内涵的却寥寥无几，有的系统集成商甚至没有一本相关的标准和规范，通过培训，可将标准、规范的执行落到实处。总之，在智

能建筑工程建设中，我们必须建立一套中国的标准和规范，这是建筑物适应信息现代社会和科技发展的需要，是规范工程建设市场的需要。只有建立和健全智能建筑的相关标准和规范，才能正确地指导智能建筑工程建设方向，规范设计、施工的操作，约束系统集成商的行为，保证工程建设质量。

三、系统管理和维护 在当前智能化系统建设中存在着一个较为普遍的现象，就是过份强调技术，而忽视管理。业主在进行智能化系统建设时，往往强调的是设置多少个子系统，采用的是否是先进的硬件设备而不过问建成以后的系统如何进行管理、运行和维护。殊不知，智能化系统的建成并不意味着可以一劳永逸地享受现代科技的成果，大量艰苦的工作还在后面。只有建立良好的系统管理、维护队伍/制度，系统才能维持正常工作，智能化系统的投资才能达到预期的效益。要使建成的智能化系统真正发挥效益，至少得重视以下几方面的工作。

1) 建立一支合格的智能化系统管理队伍 目前，大部分智能建筑建成后，是移交给相关的物业管理部门进行管理的。而传统的物业管理已不能满足现代智能建筑建设的需要，况且智能化系统涉及多种技术、多门学科，需要各类专业技术人员，因此要建立一支合格的智能化系统管理队伍并非易事。笔者认为有二种方法解决这一问题。一种方法是将建成的智能化系统外包给系统集成商进行管理维护；另一种方案是落实使用管理部门，建立管理队伍，对他们进行培训。这支队伍应参与系统的工程实施，了解系统的工作原理、设备分布，掌握系统的操作方法和一般故障排除。

2) 建立完整的操作、管理制度这是保证智能化系统正常运行的基本条件。操作管理制度中应严格规定对系统竣工资料、产品

技术说明书、系统操作说明书、系统参数的设置、密码管理、系统运行数据等管理的细则。完整的操作管理制度可避免人员流动带来的不必要的麻烦。3) 不断完善系统建设、提升系统服务功能智能化系统建设中难免存在着一些缺陷，有些在竣工验收前已发现解决，有些在运行一段时间后才暴露，只有不断解决暴露的这些问题，完善智能化系统的建设，才能充分发挥系统的效益。同时，智能化系统建设的一大目标是节能，这也只有通过对系统运行数据的不断积累、分析，对系统运行系统参数的调整来实现。4) 落实系统正常运行、维护费用智能化系统建成后，需要定期地进行专业维护保养，将系统中存在的隐患消灭在萌芽中，才能保证系统的正常运行。目前的智能化系统建设中，业主往往忽视这一点，建成后几年都不做一次系统的维护保养，致使系统不能正常工作。这不能不引起我们的重视。我国智能建筑近几年已取得了长足的进步，智能建筑市场逐步兴旺，相应的产业也在发展，相关政策措施和标准规范逐步颁布实施，工程建设也逐步规范运作。相信在政府相关部门的管理下，充分发挥同行工程技术人员的聪明才智，虚心学习国外同行的先进技术和管理经验，高度重视智能化系统建设的设计、施工和管理的工作，中国的智能化建设必将走在世界的前列。（百考试题注册建筑师）"#F8F8F8" 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)