

签订合同时该注意的几个细节问题外销员考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/508/2021_2022__E7_AD_BE_E8_AE_A2_E5_90_88_E5_c28_508400.htm 市场经济社会中，经济往来很重要的一个环节是签订合同。在您和合作伙伴签订合同时，建议您注意如下的几个小细节：第一，对方的基本信息很重要。签订合同的目的是防止将来产生纠纷有依据可遵守，或者协商或者诉讼或者仲裁都要按照合同的约定说话。如果起诉或仲裁的话，被告或者被诉人的身份一定要确定。假如，对方是个人，而合同上只有对方名字和电话，没有其他任何信息，你又无从查询，那么你的诉状或者仲裁申请书就没法写，你就会面临起诉无门或者被驳回的尴尬局面，你的权利当然就不会被得到保护。建议：把自然人的身份证件作为合同的附件，注明对方的住址和通讯方式。如果对方是公司，那么就要把公司的经常营业地注明，公司的通讯电话注明。第二。为使你的合法权益得到保证。对于那些信誉不好的小公司或者自然人（尤其是没有固定工作、外地自然人）为约束他认真履行合同，最好让他提供担保，这样，即使他无能力偿还或者赔偿你的损失，可以要求保证人代为承担责任或者以担保的财产抵偿。第三，违约责任要明确具体，要规定违约金。很多合同中虽然约定了违约方要承担损失等，但是并没有具体的标准，使得实际执行起来没法确定，造成一定的举证不能，很多损失缺乏足够的依据和政局支持而得不到法院的支持。比如，对违约方可以这样约定：违约方支付对方货款总额的20%的违约金。基于此，对于违约的约定一定要具体明确，否则，连违约的问题都没法确定

，那损失或者违约金的也就失去了意义。第四，权利义务内容要具体明确。比如，一个土地租赁合同，一定明确土地的四至，不能产生歧义，而且一定要有双方盖章认可的位置图，防止对方钻空子。第五，明确定金和订金的含义。定金是订立合同的保证或者叫担保。一旦收到定金方违约依法违约方要双倍返还对方；交付定金方违约无权要求返还定金。而订金确实订立合同的资金。合同不能履行，收到订金的一方要返还订金。不会涉及双倍返还的问题。"#F8F8F8" 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com