

5000万美元物流巨头启动成都项目物流师资格考试 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/508/2021_2022_5000_E4_B8_87_E7_BE_8E_c31_508982.htm 有着全球物流巨头之称的美国普洛斯(Prologis)集团来了。昨日，记者从成华区获悉，普洛斯“城市商业物流中心”项目正式启动，该项目位于成都中心城区三环路内成华大道西北侧，占地面积26万平方米，计划投资5000万美元，兴建7栋大型标准钢结构仓库。项目首期6.3万平方米将于明年6月正式建成使用。据悉，“城市商业物流中心”建成投用后，将为成都带来先进的物流服务理念，大幅降低成都商品物流成本。建一流的商品物流中转站得天独厚的地理位置和良好的投资环境让普洛斯落户成华成为必然。成渝、成绵、成南高速，川陕公路和即将建成的成遂高速公路的成都起点皆在成华，三环路横贯全区。成都市铁路枢纽最大的货运站成都东站离“城市商业物流中心”仅2公里，距CBD成都核心商贸圈4.5公里，通过物流中心旁的机场路东延线只需20分钟即可抵达成都国际航空港，而成都青白江快速通道让亚洲最大的集装箱运输中心站也近在咫尺。业内人士分析，优越的地理位置、发达的交通网络、一流的品牌服务使普洛斯将成为成都市区三环路以内在项目规格、建造水平、工程质量等各方面一流的商品物流中转站，为打造成为最大、最快、最便捷的成都商业物流配送中心提供先机。伴随着普洛斯项目的正式启动，成华区相应基础设施建设也正积极推进。专门为此项目修建的总投资达3300万元的物流大道即将在8月底竣工。此外还将投资5000万元推进生活、医疗等配套设施建设，完成物流中心内全长700多米的沟渠改建

，优化项目环境建设，保证在2009年6月一期工程正式投入使用前全部到位。为跨国公司投资解决物流问题普洛斯成都负责人表示，“城市商业物流中心”是成都区域配送网络最佳的物流枢纽和多式联运的节点，普洛斯将建造在规格、标准等各方面满足客户要求的通用型物流仓储中心，全机械化存储、装卸、出仓“一条龙”服务，凭借全球最大的物流配送网络为客户度身定制的个性化仓库，为国内外第三方物流服务供应商、制造商和零售商们提供交通便捷，质量优越的高性价比物流仓储设施。该项目建成后，普洛斯将发挥强大的全球客户资源，为跨国公司在成都的投资解决生产及物流场地的后顾之忧，加速如阿迪达斯、三星、诺基亚等世界500强在成都的投资决策，也将有利于带动世界著名大型第三方物流企业如TNT、UPS、伯灵顿等落户成华。普洛斯称，预计到2010年“城市商业物流中心”全面投入使用后，凭借其高效、便捷的物流及配送服务体系，为工商企业节省物流成本1530%，整个服务链安置的就业人员也将超过1000人。给成都物流带来新概念和模式 各行各业都存在一个“跟从效应”，跟从者大都以大企业“马首是瞻”，大企业的目光转向哪里，大批跟从者的脚步就迈向那里，既节省了考察的成本，又可以形成规模效应。成华区区委副书记、区长戴峻说：“随着项目的建成，普洛斯企业的品牌聚集效应将逐渐显现，对进一步提升我区的区域竞争力起到强大支撑。”同时，该项目将在本区域内树立新的行业服务标杆，为进一步完善成都市的物流服务业产业格局，提高成都仓储行业的整体物业水平起到积极作用。值得一提的是，普洛斯来了之后，还将带来“物流地产”的新概念和操作模式。通常，普洛斯是

先选地建成相关物流设施，再转租给客户，比如制造商、零售商、物流公司等，之后，再由一个资产管理队伍进行物业管理。这种全新的模式，对成都的物流开发建设具有借鉴意义。

新闻链接 普洛斯(ProLogis) 普洛斯(ProLogis)是全球最大的工业及物流基础设施提供商和服务商，美国标准普尔500家指数公司之一。截至2008年3月底，该公司在北美、欧洲、亚洲20个国家132个市场上拥有、管理和建设的配送设施多达2884处，约5040万平方米，总资产达404亿美元。普洛斯目前在国内20个城市投资、建设并管理了60多个物流园，基本形成了覆盖中国主要物流枢纽的平台网络。记者手记 业内曾有这种说法：普洛斯落子之地，必是商贸繁荣，产业兴盛，“钱”景诱人的发展福地。此前，普洛斯在中国所开发的物流仓储设施主要集中在我国经济最为发达的环渤海地区、长江三角洲地区、珠江三角洲地区。震后成都，它的经济吸引力一如从前吗？普洛斯如约而至，坚持既定投资，履行发展约定，对于成都而言是肯定，是信心，更是对未来成都更美好的坚定预判，证明了成都依然是一个充满活力、极具投资价值和安全宜居的城市。

"#F8F8F8" 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com