

民法阶梯之十：财产共有制度 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/51/2021_2022__E6_B0_91_E6_B3_95_E9_98_B6_E6_c36_51352.htm

1. 按份共有制度：按份共有人按照预先确定的份额对共有财产享有所有权，并按份额承担义务。其有权分出、转让自己的份额，但其他共有人在同等条件下有优先购买权。值得注意的是：一个或几个共有人未经全体共有人同意而擅自处分共有财产的，对其他共有人不生效；如果受让人为善意，可适用善意取得，其他共有人得要求擅自处分人赔偿损失。

2. 共同共有制度：共同共有已经共同关系而产生。共同关系有：夫妻财产共有关系；家庭财产共有关系；继承开始后，遗产分割前得各继承人、受遗赠人之间得财产共有关系（《民法通则意见》第177条）；当事人在合同中约定共有人对财产为共同关系的共同共有中，共有财产不分份额，共同共有人平等的享受权利、承担义务。在共有关系存续期间，各共有人无权请求分割共有财产，部分共有人擅自划分份额并分割共有财产的，应认定为无效。共有关系存续期间，对共有财产的处分，必须征得全体共有人的同意。部分共有人擅自处分共有财产的，一般认定为无效。但第三人为善意、有偿取得的，可依善意取得规则出来。对其他共有人的损失，由擅自处分人赔偿（《民法通则意见》第92条）。

3. 共有财产的分割实物分割、变价分割和作价分割《民法通则意见》第91条：共有财产是特定物，而且不能分割或者分割有损其价值的，可以折价处理。

4. 建筑物区分所有权制度由以下权利结合：专有部分、共有部分的所有权、共有部分的专有适用权、基地适用权、成员

权。5. 真题：2002年卷三第3题：甲、乙各以20%与80%的份额共有一间房屋，出租给丙。现甲欲将自己的份额转让，请问下列表述中哪一说法是正确的？A. 乙有优先购买权，丙没有优先购买权 B. 丙有优先购买权，乙没有优先购买权 C. 乙、丙都有优先购买权，两人处于平等地位 D. 乙、丙都有优先购买权，乙的优先购买权优先于丙的优先购买权 [答案]D

2000年卷二第3题：甲、乙合伙经营鸭绒业务，甲提供厂房，乙提供鸭绒。双方请求丙以技术性劳务入伙，丙未予明确答复，但丙提供了技术性劳务，并参与了当年的分红，分红比例4:4:2。第二年因经营亏损，负债高达10万元。对该债务承担发生分歧，丙认为自己不是合伙人，拒绝承担该债务。为此，诉至法院。该债务应如何承担？A. 甲、乙、丙对该债务承担按份责任 B. 甲、乙、丙对该债务承担连带责任 C. 甲、乙对该债务承担连带责任 D. 甲、乙对该债务承担按份责任 [答案]B

2000年卷二第7题：甲乙共同出资购买了一间房并出租给丙，租房期间甲欲转让自己的份额，乙与丙均表示愿意购买，应如何处理？A. 在同等条件下由乙优先购买 B. 在同等条件下由丙优先购买 C. 在同等条件下由甲决定卖给谁 D. 在同等条件下由乙、丙共同购买，各享有一半的份额，形成共有 [答案]A

1998年卷二第13题：甲、乙、丙三人合买了一套机器设备。甲欲以5000元的价格转让自己的份额。丙表示不要，乙未置可否。3个月后，丁愿意购买该份额，甲、乙接受了丁交付的5000元款项。此时甲父知道此事也欲购买该份额，甲又与其父签订了转让份额协议。这时乙、丙也分别向甲表示，欲购买甲的份额。甲的份额应转让给谁？A. 乙与丙 B. 乙 C. 丁 D. 甲父 [答案]C

100Test 下载频道开通，各类考

试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com