

2005司法考试民法篇精萃-四 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/51/2021_2022_2005_E5_8F_B8_E6_B3_95_c36_51360.htm

(十六) 双务合同的履行抗辩权

16-1 甲公司与乙公司签订定作合同，由乙公司为甲公司制作100张特殊规格的桌椅。双方约定，甲公司2003年6月1日付款。乙公司2003年6月6日交付标的物。至6月1日，甲公司未付款，乙公司至6月6日亦不发货。请问：1.乙公司拒不发货权利的性质是什么？2.简析留置权与履行抗辩权的区别？

16-2 某年3月1日，王副教授将一本专著自费委托某出版社出版。约定：交付书稿4个月内出版该书，王副教授支付2万元，交付书稿时先预付5000元，如5000元不交付，出版合同不生效。3月20日，王副教授交付书稿和定金5000元。4月初，出版社被有关主管部门责令无限期停业整顿。4月下旬，王副教授向出版社表示了解除合同。请问：1.王副教授有无解除权？2.预期违约如何分类？

(十七) 合同责任 17-1 甲方卖给乙方一套商品房。问题：1.广告内容是否可以进入合同？2.违约金可否有惩罚性？3.缺少建筑面积应当如何处理？

17-2 甲方（卖方）与乙方（买方）约定，由甲方供给乙方无烟煤，分10批发货，总价款100万元，违约金为标的额的10%。乙方又给了甲方10万元的定金，甲方只发货5批。请问：1.违约金与定金的关系应当如何处理？2.适用定金罚则后，甲方还应向乙方支付多少价款？

17-3 甲方（定作人）与乙方（承揽人）订立承揽合同。甲方给乙方定金20万元。双方约定，甲乙双方有权以丧失或者双倍返还定金为代价解除合同。合同订立后第二天，乙方通知甲方解除合同，并双倍返还定

金40万元。甲方起诉乙方，要求按合同法第110条的规定，强制实际履行合同。请问：1. 甲方的请求能否成立，为什么？2. 如果甲方未按约定交付定金，乙方已经开始履行合同，甲方通知乙方解除合同能否成立，为什么？

17-4 甲（卖方）与乙（买方）签订购买10万吨化纤总价款为100万元的合同。双方约定，乙交付10万元定金时，合同生效。至履行期，乙尚未交付，甲依照代办托运的约定，将10万吨的化纤原料运输至乙所在地车站，乙收货，但主张合同无效。其理由是买卖合同未生效。请问：1. 本案中的定金是何种定金？2. 主合同是否生效？

（十八）转移财产权利的合同

18-1 甲方在乙方公司购买一台明晰牌电视机。款付清以后，公司业务人员说可以免费代客人送货。甲方在包装好的箱子上写了自己的名字、地址。乙方公司当天下午交由与其有合同关系的承运人丁送货。运送途中，丁司机驰入河中。电视机因此而损坏。请问：1. 电视机所有权属于谁？2. 谁承担风险？货物需要运输时，风险责任应当如何分配？3. 甲方可否向丁主张权利？4. 明晰牌作为注册商标是否合法？

18-2 2003年1月1日，甲方卖给乙方一匹马，价款2万元。约定分期付款，从1月起每月交付2000元。该马交付后，乙方连续3个月没有付款。并将该马租给丙方3个月拉磨，在租赁期间，生一小马。该马目前身体健康。请问：1. 所有权何时转移？风险何时转移？孳息归属何时转移？2. 甲方有无单方解除权，解除后应当如何处理财产后果？

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com