

民法讲义--财产所有权的行使 PDF转换可能丢失图片或格式
，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/51/2021_2022__E6_B0_91_E6_B3_95_E8_AE_B2_E4_c36_51379.htm 第五讲 财产所有权的行使

财产所有权的行使，是指民事主体依照法律规定实现所有权各项权能的行为。财产所有权的行使方式可以分为所有人直接行使和授权他人行使两种。

一、所有人直接行使 所有人直接行使，是指财产所有权人在法律允许的范围内直接对其财产行使占有、使用、收益和处分的权利。所有人在行使其财产所有权时，一般并不需要义务人的积极帮助行为，便可实现自己对财产的自主支配，从而满足其生产或生活的需要。

二、所有人授权他人行使 所有人授权他人行使，是指财产所有人根据法律规定或合同约定，授权他人依法占有、使用、收益或处分自己的财产，从而使所有权权能与所有权分离。这种方式，有利于最大限度地发挥财产的经济效益和社会效益，同时从根本上实现了财产所有权人的意志和利益。尽管所有人在法定范围内有权依自己的意志行使所有权，但所有人在行使所有权的过程中，必须遵守法律、法规和社会公德。同时，必须以善意的方式行使所有权，不得滥用所有权，致他人损害。例如，在自己使用的土地上挖洞而使他人的房屋有倒塌的危险，此种滥用权利的行为将构成侵权，行为人应承担民事责任。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com