

国家统一司法考试合同法笔记（六）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/51/2021_2022__E5_9B_BD_E5_AE_B6_E7_BB_9F_E4_c36_51427.htm

借款合同 一、两类借款合同的不同 借款合同可分为民间借贷，即自然人与自然人间的借款合同；商业借款，即银行等金融机构为借款人的借款合同。前者是民事合同，后者是商事合同。 1. 商事借款合同是要式合同 民间借贷是不要式合同 2. 民间借贷是实践性合同 商事借款合同是诺成性合同 3. 1) 民间借贷可有偿可无偿，无偿是指只还本金，不包括利息，商事借贷是无偿，但有例外，如银行贷给大学生的无息款。 2) 例1：甲借乙钱，未约定还款日期，一年后甲要求乙三个月内还款，三个月后未还，又拖了半年才还，就最后半年而言，甲可主张这半年的利息。 例2：甲借乙钱，明确约定了两年的还款期限，但过了两年零三个月乙才还钱，甲可主张后三个月的利息。 3) 例外规定： 自然人间借款合同的利息不得高出同期银行的4倍 禁止复利 二、贷款业务的特殊规定 1. 禁止在本金中预先扣除利息 2. 贷款人对借款人用款的监督，如果违反借款用途，贷款人有权三个权利： 停止发放借款； 提前收回借款； 解除合同 3. 未约定偿还期限时，如何偿还利息 见第205条，1999年就该知识点出过题 4. 鼓励提前还贷 借款人提前偿还借款的，除当事人另有约定的以外，应当按照实际借款的期间计算利息 转移物的使用权的合同 第一种、租赁合同 一、租赁合同的性质、特征 1. 双务 2. 有偿：这是租赁合同区别于借用合同的显著特征 3. 原则上是不要式合同 1) 例：租期6年未采用书面形式，如何认定？ 6个月以内的租期

可予承认，至少能推定双方当事人的租期为6个月 6个月以外，
， 转为一个不稳定的不定期的租赁合同 2) 例外：城市房屋的
的出租合同是要式合同且要在房产局备案登记 4 . 诺成合同 5
 . 有期限的合同 1) 不得超过二十年 2) 有期限限制的意义 尽
管租赁权严重物权化，但其毕竟是债权。若无期限限制，则
丧失了债权的特性 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接
下载。详细请访问 www.100test.com