

司法考试民法:每日一题(8月15日) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/51/2021_2022__E5_8F_B8_E6_B3_95_E8_80_83_E8_c36_51443.htm 今日题目：甲有私房两间，一间作价5万元与丙合伙办综合商店，另一间租给乙居住，现甲因资金困难需要用钱，欲将房屋转让，乙丙均予以同一价格购买，甲：A．应将整个房屋卖给乙 B．应将整个房屋卖给丙 C．按照房屋的使用现状，分别卖给乙和丙 D．可以任意选择乙或丙作为购买者 答案：C 解析：本题涉及合伙人的优先购买权和承租人的优先购买权。如果二者发生冲突，根据民法原理，合伙人的优先购买权优于承租人的优先购买权，但本题中，二者不发生冲突，各自的优先购买权及于不同的房屋，故应按照使用现状分别卖给乙和丙。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com