

司法考试民法:每日一题(8月12日) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/51/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8F\\_B8\\_E6\\_B3\\_95\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_c36\\_51455.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/51/2021_2022__E5_8F_B8_E6_B3_95_E8_80_83_E8_c36_51455.htm) 今日题目：甲、乙、丙共有一套房屋，其应有部分各为1/3。为提高房屋的价值，甲主张将此房的地面铺上木地板，乙表示赞同，但丙反对。下列选项哪一个是正确的？ A 因没有经过全体共有人的同意，甲乙不得铺木地板 B 因甲乙的应有部分合计已超过半数，故甲乙可以铺木地板 C 甲乙只能在自己的应有部分上铺木板 D 若甲乙坚持铺木地板，则需先分割共有房屋 解析：本题测试对共有财产的管理问题。最高人民法院《关于贯彻执行 中华人民共和国民法通则 若干问题的意见（试行）》第8892条对共有财产的问题作出了规定。共有可分为按份共有和共同共有。按份共有指两个或两个以上的人对同一项财产按份额享有所有权。一般对共有物的管理应有全体共有人共同进行，但有两项例外：一是保存行为；二是改良行为。本题考查的是后者。改良行为是指不改变共有物的性质的前提下，对共有物进行加工、整理等行为，以增加共有物的价值或效应。其不必经全体共有人的一致同意，只要拥有共有份额一半以上的共有人同意即可以进行。 答案：B 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)