

民法：民事法律行为（二）PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/51/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B0\\_91\\_E6\\_B3\\_95\\_EF\\_BC\\_9A\\_E6\\_c36\\_51696.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/51/2021_2022__E6_B0_91_E6_B3_95_EF_BC_9A_E6_c36_51696.htm)

四、民事法律行为的成立与生效

1 民事法律行为成立的共同要件：(1)意思表示；(2)标的确定并且可能。

2 民事法律行为成立的效力。表意人必须受意思表示的约束，不得擅自变更或撤回。

3 民事法律行为的有效要件：(1)行为人具有相应的行为能力。特别是应掌握自然人的无民事行为能力人的行为效力问题，限制民事行为能力人的行为效力问题，以及法人、其他组织超越经营范围订立合同的效力问题。(2)行为人的意思表示真实。(3)标的合法。

应掌握民事法律行为的形式包括口头形式、一般书面形式、特殊书面形式和默示形式，在特殊书面形式中，应特别注意公证和登记的适用及其法律意义。应特别注意沉默形式的法律限制。特别应予掌握的是，无民事行为能力人的行为效力、限制民事行为能力人的行为效力以及法人超范围经营所订立的合同的效力。

实例演练 1 甲与乙签订了一房屋买卖合同，但未办理房屋过户登记。下列判断正确的是：A房屋买卖合同无效 B房屋买卖合同有效 C房屋所有权已转移 D房屋所有权未转移 【答案】BD 【解析】本题涉及登记的效力问题。在房屋买卖问题上，登记是房屋所有权转移的生效要件，不是房屋买卖合同的生效要件。

2 下列行为中属于有效行为的是：A 年满8周岁的未成年人接受奖励的行为 B 年满15周岁的未成年人与他人签订的转让专利的行为 C 某建筑公司超越经营范围出租建筑设备的行为 D 某粮油公司超范围经营烟草的行为 【答案】AC 【解析】本题涉及民事行为的效力

问题。对于无民事行为能力人而言，其接受报酬、赠与的行为为有效行为；对于限制民事行为能力人而言，其签订合同的行为为可撤销行为；对于法人而言，其超范围经营，只有违反法律的禁止性经营、特许性经营和限制性经营的，才为无效行为，否则为有效行为。3 下列民事行为中有效的是：A 间歇性精神病人在发病期间实施的民事行为 B 完全民事行为能力人在神志不清的状态下实施的民事行为 C 无民事行为能力人所为的赠与行为 D 限制民事行为能力人实施的与他的年龄智力相适应的民事行为 【答案】D 【解析】本题涉及民事行为的效力问题。有效的民事行为，要求行为人必须具备相应的民事行为能力。民事行为能力以意思能力为前提，行为人是否具有意思能力，以其智力和精神健康状况为判断标准。间歇性精神病人在发病期间以及完全民事行为能力人在神志不清状态下，往往无法判断自己的行为后果，不具有意思能力，其所为的民事行为为无效民事行为。依民法通则第12条和《民通意见》第6条规定，无民事行为能力人接受奖励、赠与、报酬等纯获利益的行为，具有法律效力，但其他行为必须由他的法定代理人代为进行。限制民事行为能力人可以从事与他的年龄、智力相适应的民事行为。故本题选项为D。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)