

国际玩具城收官：打造玩具礼品物流链物流师资格考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/510/2021_2022__E5_9B_BD_E9_99_85_E7_8E_A9_E5_c31_510012.htm 3年沉寂，经过广州市区专业市场搬迁的瓶颈、政府扶持阶段之后，李嘉诚旗下长江实业、和记黄埔同时参与的大型商贸项目广州国际玩具礼品城二、三期将于年内启动，并且进行了全新的规划定位，预计该项目进入收官阶段，总投资将达到30亿元，而目前投入尚不足10亿元。 靠拢会展经济 广州国际玩具礼品城总建筑面积48万平方米，整个项目建设分三期进行开发。从2004年开始兴建的第一期，是广州市政府改造和提升专业市场的第一个试点项目，李嘉诚旗下两公司共同持有该项目60%的权益。10万平方米，有商铺近800个，以商业价值与实用率双高为标准的街铺型商场为主，实用率达80%以上。剩余38万平方米都将在二、三期中完成。长江实业地产投资有限公司董事郭子威透露，第一期的商铺开盘不久就全部售罄或租罄，由200个客户承租了500个标准商铺“目前二、三期的商铺已经有500个储备客户了。”郭子威透露。另一位董事兼副总经理吴榕凯则分析，根据广州有关规划，广州市区905个批发市场都必须完成搬迁，包括一德路13个批发市场在内。而玩具城二期项目建设计划拟建设5000多个永久产权现代化商铺，研发中心、物流仓库、会展中心、商业配套区、网上交易中心、商务中心以及多栋写字楼、两栋五星级酒店和多栋酒店式公寓，正适应了批发市场的升级需求。 动漫基地的诱惑 30亿元的投资何时能回收？依目前的市场来看，不容乐观。玩具礼品城首要面对的问题是，大量商户由市区搬迁至黄埔

物流园区，将以客户流失和市场培育期所引发的运营成本增加为代价。早在一期投入使用时，玩具礼品城就推出“免租2年”的优惠措施，安置第一个搬迁的专业市场部分客户。而距离二、三期建成的两年内，在广场上建了1000个左右临街商铺，先期入驻者有1000元/月的优惠租金。“二期会否延续一期租金的优惠政策，还要等一段时间才能定价。”郭子威说。玩具礼品城的一个最大亮点是，2005年获国家新闻出版总署的批准，正式挂牌“国家网游动漫产业发展基地”。规划开建的动漫主题公园将以玩具城二期为主要载体，占地3万多平方米。吴榕凯透露，该主题公园初步估算投资额在10亿元以上，打造成以动漫偶像为主题，大型玩具、娱乐为主的旅游项目，将有别于目前广州已有的游乐园，更注重高科技和侧重动漫领域，将有望吸引动漫产业的公司总部进驻。据百考试题了解，目前国家四大网游动漫产业发展基地分别位于北京、上海、成都和广州。广州是国家新闻出版总署批准并挂牌的第四个国家级网游动漫基地，也是华南地区唯一的网游动漫国家级基地。由于近年来，国家对于网游动漫发展给予了高度关注，无论从政策上还是资金上都大力扶持国产动漫事业的发展。网游动漫发展较早、较好的上海、杭州、深圳，甚至长沙，都将网游动漫产业纳入到新的商业发展产业链中。广东省、广州市政府也承诺，将在土地规划利用、企业人才引进等方面为网游动漫基地提供政策扶持。正如吴榕凯所说，作为大规模的产业开发，李嘉诚欲借助玩具城的平台，率先在内地打通动漫网络游戏与玩具市场之间的上下游关系链条，真正形成极具竞争力的大产业。"#F8F8F8" 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

