

淮安以大手笔规划建设区域性商贸物流中心物流师资格考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/512/2021_2022__E6_B7_AE_E5_AE_89_E4_BB_A5_E5_c31_512101.htm 承南启北的特殊地理位置，使淮安自古以就有“九省通衢”的美誉，明清时期，作为运河沿线的四大都市之一，淮安曾经是全国漕运的管理中枢、淮盐的集散中心，南船北马“牵挽往来，百货山列”，繁华一时。如今，位于宁淮高速公路淮安南互通出入口处的景观雕塑“南船北马”正在加紧进行主体部分的安装调试，这个寓意“张帆远航”的主题雕塑，既是对淮安商贸流通大繁荣历史的体现，更是对淮安重新打造繁华的运河之都美好未来的展现，淮安人正以大手笔规划建设着新一轮的区域性商贸物流中心，为古城实现新的跨越发展搭建经济流通的“高速公路”。近一阶段，淮安发展商贸业主要是建设淮海中心商业区和水渡口中央商务区两大中心。其实早在2003年6月，淮安就开始启动以淮海广场为中心，2平方公里的淮海中心商业区建设，五年后，这一商业片区已经开始显现“黄金效应”：2008年8月26日，总投资8000万元，图书主业经营面积3300平方米，集购书、学习、休闲于一体的淮安市标志性文化建筑淮安书城正式对外营业，其规模、软硬条件堪称“苏北第一，全省一流”。2008年8月28日，金鹰商贸集团第12家全国连锁店正式开门试营业，集聚了适销对路的国际一线品牌、国内70%左右的一线顶级品牌，试营业达到集团连锁店开业的最佳状态，当天销售额就突破百万。由于金鹰国际、苏果超市入驻淮海第一城，加上现有的时代超市一店、中央新亚百货，以及在建的中央新亚国际广场和正在拆迁

的淮海大厦，在近500米的主干道上已经聚集了6家面积均超20000平方米的大型商业设施。而此前的2007年前后，这一中心更是异常活跃、热闹非凡：12月24日圣诞夜，中央新亚百货创下销售超800万的淮安商业天量。1月1日元旦，乐园休闲服饰广场开业。元月5日，金马名品城也在造势数月后正式营业……目前，淮安市正着力开发淮海广场东北片区，金鹰大厦、华润苏果超级购物中心、曙光国际大酒店等项目建设也即将一一展开。“十二五”期间，淮安市再有步骤地开发淮海中心商业区的东南片区和西北片区。事实上，“苏北腹地重要的区域商贸商务中心”在淮安已初现端倪，一些商业巨头正在相继抢滩登陆淮安，集聚扎堆地来淮兴业：位于水渡口中央商务区的大连万达购物广场，位于淮海南路原清浦中学的联盛购物广场，位于开发区的淮安富士康商业休闲城，华润苏果淮海东路店、北京路店，水渡口富士康数码城等都在筹备中，并将在两三年内相继开业。家乐福(联盛商业广场)、世纪联华(淮海南路天龙御城)、新一佳、大润发(开发区原一剪梅厂区)等大型超市也都传闻将进驻淮安。据百考试题了解，目前，淮安的商贸业正呈现出以下几个特点：一是随着淮安城市化进程的加快，经济的发展，消费能力的增强，外资、外力不断注入、角逐淮安市场，市场竞争不断加剧。二是普遍的业态升级，以购物中心为主要标志的连锁、城市综合体、专业店等新业种业态不断涌现。连锁如金鹰、各大超市、电器店，购物中心如联盛，城市综合体如万达广场等，专业店如富士康投资的数码广场、各大电器专业店等。三是商业地产方兴未艾，主题概念炒作大行其道。如金马广场的沃尔玛超市入驻、弘康兴旺角的富士康集团等，都提升了其主营

项目商业地产的附加价值和品牌形象。如果说淮海中心商业区将是淮安的新街口、南京路，那么，未来的水渡口中央商务区就是淮安的“浦东”。与淮海中心商业区的定位有别，水渡口中央商务区则更突出“商务”功能建设，规划用地面积约5平方公里，未来将是一个集金融、信息、商务、居住、文化、展览、休闲娱乐等于一体的现代商务中心。目前，这里已建成占地1800亩的钵池山公园、32层的电信大厦、五星级宾馆神旺大酒店等。正在建设的有淮安国际会展中心、万达广场、金望角广电网络大厦等一批大体量的项目。“十二五”期间，还将开工建设金旺角广场、国际会议中心、国际贸易中心、国际金融中心、城市规划展示馆、科技馆、图书馆、文化馆等项目。如果说，商贸流通是内陆的河流，那么，物流产业则更象容纳百川的大海。如果说，商贸流通的繁荣程度是一个地方经济繁荣程度的晴雨表，那么，物流产业发展的现代化程度则是决定一个地方经济发展速度的变速器。在淮安，物流业的发展已经进入“加速”时代。9月3日，省经贸委正式公示江苏第三批省重点物流基地和企业入选名单，江苏淮通物流园和淮安金网物流有限公司入选省重点物流基地，淮安实现省重点物流基地零的突破，与此同时，淮安拥有的省重点物流基地、省重点物流企业的数量和质量已经在苏北和苏中处于了领先地位。近年来，淮安的经济发展特别是工业经济中电子信息、特钢、盐化工三大千亿产业的打造，对淮安发展现代物流提出了迫切需求，从事物流业务的企业不断增加，特别是私营运输企业发展迅猛。目前，淮安物流业的构成，主要有五种类型：一是传统的运输、仓储等物流企业。二是企业为满足自身需要而建立的第三方物流企业。三

是企业出于产品的分销、配送需要而发展起来的物流企业设立的产品配送中心.四是为各类连锁超市、便利店等提供服务的物流企业.五是专门提供第三方物流服务的物流园区、物流企业。目前淮安市已有江苏井神盐业、市仁和工贸、洪泽海珠物流等一批物流企业被认定为省重点物流企业。为了引导物流业更好更快的发展，顺应经济形势发展的需要，淮安市大力推进物流园区及物流节点的建设。规划建设中的市综合物流园位于淮安市经济开发区京沪高速公路西侧，总占地5平方公里，其目标是打造成苏北腹地最现代化的物流园区。园区分为出口加工区、海关通关区、物资储备区、工业原料集散区和物流企业集聚区五大部分，近期，重点建设出口加工区、物流企业集聚区，“十二五”期间建成物资储备区和工业原料集散区，并规划建设国际物流区。六个物流节点淮安新港物流节点、淮安空港物流节点、清河物流节点、袁北物流节点、清浦物流节点、楚州物流节点建设正在稳步推进之中。已经建好或部分建好、投入运营的物流基地已经红红火火。在清河新区，由福建客商投资5亿元建设的江苏淮通物流园，7万平方米仓房已经建成，并投入使用。物流园集仓储、运输装卸、搬运、仓装、流通加工、配载和信息处理、商检、通关为一体，是苏北体量最大、档次最高、功能最完备的现代物流中心，因此被中国棉花交易市场选择为2007年全国新增的八家棉花交易市场交割库之一。今年2月22日开业当天，中国棉花协会常务副会长、全国供销合作总社棉麻局局长史建伟就表示：全国棉花交易市场愿意与淮安密切配合，将交割库发展成为苏北地区主要的棉花生产地和集散地，为促进淮安和周边纺织业和棉花物流业的发展作出贡献。今

年1至7月份，这里的棉花交割量已超过1万吨。到2010年，淮通物流园将被打造成现代服务业的集聚区还在继续建设中的另一省重点物流基地金网物流有限公司一期工程已经完工，包括佳吉、华宇等国内知名物流企业在内的30多家物流企业已经入场经营。到2010年全部竣工后，这一物流基地可容纳物流企业200多户。"#F8F8F8" 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com