

实体展示深圳商贸物流创新物流师资格考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/516/2021_2022__E5_AE_9E_E4_BD_93_E5_B1_95_E7_c31_516820.htm 继文博会、高交会后

，由深圳市政府主办的与支柱产业相配套的第三个大规模、高规格的业界盛会 2 0 0 8 中国(深圳)国际物流博览会(以下简称 2 0 0 8 物博会)将在深圳会展中心举行。本次展会主会场的展览面积达 3 0 0 0 0 平方米。作为深圳综合商贸物流建设一个有代表性的创新样板，华南城继首届物博会被选定为分会场后，本届仍然“蝉联”物博会分会场。届时，华南城首期 5 0 万平方米的大展区将全面展示纺织服装、皮革皮具、印刷纸品包装、五金化工塑料、电子五大中心十几个行业综合商贸物流创新实体。那么，华南城何以能够“蝉联”物博会的分会场呢？众所周知，深圳是第一个在国内率先将物流业作为支柱产业的城市，也是国内第一个制定了物流发展规划的城市。1 0 年来，深圳市委、市政府出台了一系列支持物流产业发展的政策，深圳物流业获得了高速发展，无论是发展速度和发展规模都在国内领先。深圳物流业创新同样在全国领先。特别是近两年来，华南城作为一个商贸物流创新园区已经成为国内许多省市参观学习的热点。据记者了解，今年以来，几乎每个月都有国内其他省市领导、企业家组团来华南城参观考察，并纷纷为华南城在短短 3 年多时间所创造的奇迹而惊叹。华南城用 3 年多的运营实践，独创了一种被专家称为生产者服务园区的华南城模式，从规划、建设、运营到追求“和谐共赢”的经营理念，其中都蕴含着创新，令许多国内顶尖专家都深深为之折服。以综合物流服务

为核心的生产者服务园区 华南城以整合制造业上游供应链为起点，逐步向制造业下游延伸，特别是已经盛大开盘的纺织服装二期和皮革皮具二期更是引入了从原料到成品，从产品的研发设计到品牌策划、质量鉴定、营销推广、会议展览、人才培养、国际贸易等高附加值的配套服务，提供的服务几乎涵盖了整个产业链，从而成为名副其实的生产者服务园区，为生产服务业重塑了商业模式，获得了国内众多专家的高度评价。日前，著名经济学家、中银国际首席经济学家曹远征教授带领的课题组专门对华南城模式进行了深入调研。在稍后举行的华南城模式研讨会上，课题组提交了一份题为《华南城：重塑生产服务业的商业模式》的报告，“报告”得到了来自北京、上海、广州、深圳、香港5地学术界十余位专家、学者的一致赞同。“报告”指出，华南城聚集十几个行业，形成五大专业批发市场，提供从研发、设计、制造到专业大市场的一条龙整合，涵盖了产业链的诸多环节，能充分满足制造业企业的各种需求。在配套服务方面日趋完善。物流、银行、质量检测、工商税务、人才招聘服务等各项配套服务相继进入；在仓储方面，有普通仓、保税仓为商户提供24小时仓储服务。同时，监管仓的应用可以为涉及进出口贸易的商户提供更多便利；在生活配套方面，高星级酒店、酒楼、超市、住宅等最大限度地为商家提供了便利。华南城对面综合公交配客站建成后，本地公交线路和中、长途客车服务能满足客户的本地及中长途交通需要。此外，华南城还构建了一个网上交易平台华南网，将产品展示、企业宣传、市场行情、采购导示整合为一体。有国内学者倡议，要利用生产者服务业集聚效应的优势，大力发展和建设生产者服

务业产业园区。而华南城正是一个典型的生产者服务产业园区。这个集成服务模式是中国首创，其服务种类的繁多，大致包括了对产前、产中和产后的全面服务，满足了珠三角作为制造业基地发展和结构提升的需要。“报告”得出的结论是：从分散的制造业原材料专业市场，到将各大门类专业市场及相关的配套服务，如物流/供应链服务、金融服务和产业链整合、会展服务等重要服务集成，华南城对我国生产者服务的交易制度作出了重大创新；通过有效降低交易成本，为我国制造业的发展和升级提供了必不可少的有力推动。这个生产者集成服务中心模式有以下多赢特点：一方面便利了珠三角及周边地区的制造业发展，并通过第三方物流等帮助制造业企业有效控制成本。另一方面，入驻华南城的供应商，获得了市场需求的拉动而成长和壮大起来，并将其业务关系的无形资产有形化和最大化。最后，在这个过程中，华南城自身也得到了长足的发展。华南城模式的形成无疑是需要创新精神的。记者认为，正是这种“敢为天下先”的创新精神成就了今天的华南城，进而也成就了今天的深圳物流业。

商贸物流创新实体展示“亮点”频现 作为2008物博会分会场的华南城在物博会期间将热情地张开怀抱欢迎参观商，并以实体、图片、论坛、现场活动等多种形式对龙岗区物流业的发展进行展示，可观可感的实体展示和丰富多彩的活动安排，一定会让参观商有所收获。

看点一：铁东物流区 华南城铁东物流区位于平湖物流基地华南城东侧，是由华南城投资建设，并由其控股子公司深圳市华南城新国线物流有限公司独立管理的一个综合性物流区。物流区占地面积10.8万平方米，现有仓储面积9.8万平方米，包含普通货仓、

国内结转型监管仓、出口配送型监管仓和保税仓，可为客户提供多元化仓储及配套服务。目前，铁东物流园区已经为百事可乐、百安居、中外运敦豪(DHL)、I T A T、吉之岛、麦克维尔等国内外知名大公司提供了专业化仓储物流服务。

看点二：华南城货代物流服务区由华南城新国线物流有限公司管理下的华南城货代市场目前已引入包括DHL在内的大型物流公司以及20余家专线货运公司，这些企业正在为华南城的商户及平湖地区的厂家提供良好的遍及全国各地的海陆空物流服务。同时，还有约上百家物流公司在为华南城商户提供运输、快递、货运等全方位物流服务。在新国线的网络里，有OOCL、COSCO、中海等多家船运公司下属货代公司提供的国际、国内海运专线业务；深圳航空、南方航空等多家航空公司下属货代公司则能提供国际、国内航空货运业务；中铁快运、中外运、邮政EMS及FedEx等快件公司提供国际、国内信函及包裹服务；来自广州、深圳货代市场的几十家公路、铁路行包运输商提供到达国内所有大中城市专线直达整车、零担运输办理服务。

看点三：建设中的环球物流中心 环球物流中心位于华南城西大门附近，总建筑面积近7万平方米，是集商务办公、物流展示、配送、产品研发、制样打板、信息服务与检测认证、综合生产服务等功能为一体的高层配套管理中心，是园区对外展示的重要窗口和龙岗乃至华南地区标志性的建筑。华南城着力打造集成式生产者服务园区，环球物流中心则是现代物流中心和生产服务业基地的凝聚点，将引进世界500强企业以及国内外知名的企业，成为物流业界派驻机构重点办公基地及企业办公总部，形成全球性的物流商务总部基地，构筑企业指

点江山、通行世界的纯商务平台，将纯正物流商务的功能发挥极致。

看点四：皮革皮具及原辅料交易中心 华南城国际皮革皮具及原辅料交易中心一期和二期总建筑面积约48万平方米，展示位约9300个。其中一期建成开业面积约10万平方米，主要经营合成革、制成革、鞋材、辅料、皮革五金配件、皮革化工、缝制设备及皮革成品等。一期入驻率早已达到100%，市场交易十分活跃。华南城国际皮革皮具及原辅料交易中心二期目前已经盛大开盘，将于2009年初交付使用，规划建筑物长约300米，宽约150米，总规划建筑面积约为38万平方米，建成后将成为目前深圳最大的单体商业建筑。总展示铺位超过8500个，电梯100多部。项目建成后，除继续经营原料和成品外，还将引进各公司总部、研发中心、检测中心等高增值的经济体，引导产业链向高附加值方向发展，其规模和档次令人瞩目。

看点五：纺织服装及面辅料交易中心 华南城国际纺织服装及面辅料交易中心一期和二期总建筑面积约43万平方米，展示位约7500个。其中一期建成开业面积约10万平方米，主要经营纺织原料、辅料、面料，家纺面料、辅料、皮草，各类服装成品及床上用品等。一期汇集了国内大批知名企业，入驻率达到100%。华南城国际纺织服装及面辅料交易中心二期目前已盛大开盘，将于2009年初交付使用。总规划建筑面积为33万平方米，以“打造成规模巨大、功能齐全、高效率、辐射广、成本低、业态新的国际纺织交易市场”为规划目标，建设一个服务于中外采购商、经营商户及配套行业的交易平台；构建一个集现货批发、订单批发、区域代理、连锁加盟、网上交易等多种交易模式于一体的国际纺

织服装交易平台，同时也是集物流、电子商务、技术交流、人才交流、潮流发布、旅游等于一身的综合性产业服务基地。

看点六：五金化工塑料交易中心 华南城国际五金化工塑料交易中心一期和二期总建筑面积约37万平方米，一期已建成开业面积约8万平方米，主要经营五金工具、机械设备、模具磨料类；五金饰品、配件类；化工、塑料类等。

看点七：印刷纸品包装交易中心 华南城国际印刷纸品包装交易中心一期和二期总建筑面积约37万平方米，一期已建成开业面积约5万平方米，主要经营各类纸张、包装材料、油墨耗材、印刷机械设备、包装机械设备配件、印刷成品展示、丝印、广告等。一期目前汇集了包括德国海德堡、高宝等世界顶尖印刷企业在内的众多世界知名企业。

看点八：电子原材料及成品交易中心 华南城国际电子原材料及成品交易中心一期和二期总建筑面积约18万平方米，一期已建成开业面积约4万平方米，主要经营电子元器件、电子设备与原辅料、仪器仪表及五金工具、光电及照明产品、电脑及数码产品、安防产品等。

看点九：物流人才招聘大会 由深圳市人才交流服务中心和华南城共同主办的“相约华南城”物流人才招聘会11月8日将在华南城2号展览馆举行。去年物博会期间，同样在华南城举行了物流人才交流大会。富士康科技集团、深圳华昱机构、日本三洋、深圳卷烟厂、深圳越腾科技有限公司、深圳猛龙科技有限公司等80多家国内知名企业参会，提供职位2000多个，吸引了近6000名求职者到场。据悉，本次人才招聘会的招聘单位包括深圳、东莞、香港等地约150家企业。

看点十：“供应链管理与企业竞争力”论坛 由深圳市政府主办，龙岗区政府、深圳市物流与采购

联合会和华南城共同承办的“供应链管理与企业竞争力”论坛将于11月8日上午10时至12时在华南城世纪商会中心举行。香港利丰集团执行董事张家敏、飞马国际供应链管理股份公司总裁印健、深圳机场物流园总经理刘斌、原飞航三方物流有限公司总裁、董事John Benito de Valle、大连市委党校副校长赵立成等将在论坛上发表精彩演讲。看点十一：龙岗区物流发展图片展展览将用大量的图片集中展示龙岗区物流建设的开拓性、独创性，重现平湖物流基地及华南城等物流企业的培育和成长过程，介绍龙岗区物流业建设的步伐及未来发展的规划。主要内容包括：龙岗区未来经济建设发展规划；龙岗区物流企业发展历程；平湖物流基地培育；华南城仓储物流区介绍；华南城环球物流中心介绍等。百考试题收集整理。“#F8F8F8”100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com