

司法考试综合辅导漫画解读物权法司法考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/516/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8F\\_B8\\_E6\\_B3\\_95\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_c36\\_516872.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/516/2021_2022__E5_8F_B8_E6_B3_95_E8_80_83_E8_c36_516872.htm) 今年3月举行的十届全国人大五次会议高票通过了物权法。物权法是我国民事领域的基本法，与企业生产、群众生活密切相关。为进一步宣传普及物权法律知识，本报从今天开始，推出“漫画解读物权法”专栏，用这种生动活泼的形式，向读者介绍与大家息息相关的物权法的有关规定。

百考试题编辑 第十七条 不动产权属证书是权利人享有该不动产物权的证明。不动产权属证书记载的事项，应当与不动产登记簿一致；记载不一致的，除有证据证明不动产登记簿确有错误外，以不动产登记簿为准。

第七十四条 建筑区划内，规划用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的需要。

百考试题编辑 建筑区划内，规划用于停放汽车的车位、车库的归属，由当事人通过出售、附赠或者出租等方式约定。占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位，属于业主共有。

第七十一条 业主对其建筑物专有部分享有占有、使用、收益和处分的权利。业主行使权利不得危及建筑物的安全，不得损害其他业主的合法权益。

百考试题编辑"#F8F8F8" 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)