

物流仓储业成房地产投资避风港物流师资格考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/517/2021_2022__E7_89_A9_E6_B5_81_E4_BB_93_E5_c31_517021.htm 国际金融动荡的环境下，物流仓储物业成为房地产投资的避风港。昨天，仲量联行发布物流仓储研究报告显示，今年三季度物流仓储设施投资回报率为9.2%，高于写字楼8.1%。据预测，在明年上海仓储物业租金水平仍有5%以上增长。据百考试题了解，整个亚洲地区，由于制造优势、出口优势仍存在，因此物流仓储物业受国际金融海啸的影响较小。上海、北京、深圳、天津、成都等地是中国高等级物流仓储物业较集中的城市，其中上海有270万平方米的市场存量，要高于其他4个城市总和。“从长期来看，随着上海土地成本的上升和土地供应的稀缺，南京、苏州和杭州等周边城市将新兴为长三角地区投资的另一种选择”，仲量联行中国工业部总监司徒艺表示。

"#F8F8F8" 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com