

中国物流仓储成投资新热点物流师资格考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/517/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_AD\\_E5\\_9B\\_BD\\_E7\\_89\\_A9\\_E6\\_c31\\_517253.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/517/2021_2022__E4_B8_AD_E5_9B_BD_E7_89_A9_E6_c31_517253.htm) 仲量联行中国工业部总监司徒艺表示，“中国内地物流仓储市场的租金在过去2年内增长显著，今年第3季度物流仓储市场的租金回报率达9.2%”，较之商业地产，物流仓储市场凭借投资低，回报高等特性，正逐渐成为具有保障性的金融避险工具。“金融海啸使国际投资环境日益严峻，但符合国际标准的物流仓储设施却从现有投资市场中脱颖而出。”司徒艺坦言，中国的物流仓储设施市场拥有健康的需求基础，虽然金融海啸使得中国出口增长有所下降，但在航运领域的优势却对此产生了良好的补充，在全球货柜吞吐量最高的30个海港中，中国就占据了8个，其发展势头超过了全球任何其它市场。他解释：“2007年中国出口同比增长20.5%，鉴于金融海啸，今年的同比增长料将下降至9.5%，不过下滑的部分已被22%的中国国内零售业平均增长率所弥补。”仲量联行最新出炉的《中国物流设施报告》称，从2003年至今，对物流仓储等设施的大量的投资主要集中在“大渤海湾（北京、天津、青岛）”、“长三角（上海及周边地区）”和“珠三角（广州、深圳）”等3大核心物流区域，其中又以上海的物流产业独占鳌头。百考试题收集整理。“#F8F8F8” 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)