

物流案例分析：沈阳沈北新区物流业发展研究物流师资格考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/517/2021_2022__E7_89_A9_E6_B5_81_E6_A1_88_E4_c31_517365.htm 沈北新区位于沈阳市北部地区成立于2006年3月，是由新城子区和辉山农业高新区合并而成，共有土地面积882.46平方公里，是继上海、天津、郑州后我国兴建的第四个新区。辽宁省和沈阳市政府对新区的开发十分重视，设计了新区开发的宏伟蓝图，要把沈北新区打造成东北第一物流重镇，2007年，沈北新区把发展物流商贸产业作为经济区的龙头产业，被中国物流行业协会授予“中国农产品物流重镇”荣誉称号。沈北新区的物流产业将立足沈阳经济区、面向东北地区乃至东北亚经济区突出物流产业发展的地位，与沈北新区的总体发展定位和规划相结合，优化物流货物通道，建设绿色畅通的物流园区，实现园区对区域产业的跨地域服务功能。

一、沈北新区物流业发展的机遇

- 1.优越的地理环境和便捷的交通网络。沈北新区地处辽宁中部城市群的核心地带，是东北地区物流总通道的枢纽节点，北可达东三省及内蒙古东部，南可达辽东半岛、山东半岛。沈北新区交通便利，长大铁路贯穿全境，公路3条国道、3条省道横贯其中，园区即将通地铁2号线。城南有桃仙机场。同时可经铁路达大连、营口、丹东和锦州等港口。
- 2.雄厚的产业基础。沈阳是我国最重要的装备制造业基地和农业生产战略基地，加之沈阳中部城市群人口可达2400万，地区生产总值占东北三省的30%，沈北新区更是大量招商引资逐步向东北地区最大的现代物流中心发展。
- 3.广阔的市场前景。沈北新区北部为沈阳市重要的农产品产业区，南部为全国

大型农产品深加工产业基地和高新技术产业基地，巨大的农产品吞吐量为园区提供了直接的物流需求。

4.宏伟的发展蓝图。沈阳市区规划建设4大物流园区和若干个物流中心将形成规模效应，呈现产业集群发展的态势，沈北地区现代物流产业园区也是规划建设中的一个，沈北新区物流园区发展目标是东北地区规模最大，辐射最广的物流园区。

5.优惠的政策扶持。沈阳市和辽宁省出台了《关于促进全省现代物流业发展的意见》在物流园区用地、税收、财政扶持等出台许多优惠政策。2007年投资3亿元进行重点基础设施建设。

二、沈北现代化物流园区功能定位和重点建设项目

沈北现代物流产业园规划建设18.5平方公里，分为中心商务区、商贸交流区、物流营运区、综合服务区和发展备用区。即一节点东北地区物流网络枢纽节点。两中心东北地区物流分拨中心和东北地区物流采购中心。

三基地农产品加工物流基地，工业原材料物流基地，物流科教研发培训基地。沈北新区功能定位是建成全国高效现代化示范基地，东北地区先进农产品深加工及食品制造产业基地，东北地区新农村建设典范，沈阳北部生态新居，科研教育，旅游休闲，商贸物流等服务功能核心区。

重点建设项目：

- 1.深基地东北宝湾物流中心项目。该项目由深圳赤湾石油基地股份有限公司建设，占地675亩。该公司在全国物流行业综合实力位居第五，基础设施物流位居第一。目前以完成长三角、珠三角、环渤海经济区等物流网络的布点及建设运营工作，现抢摊东北市场。
- 2.东北木材深加工环保产业园项目。该项目由沈阳五洲置业投资有限公司建设，占地1980亩，一期用地600亩。主要建设木材、家具及建材仓储展销区及少量的深加工区，建成东北木材深加工环保产业

园。3.沈北川渝芯城项目。该项目由沈阳川渝商会投资建设，规划占地3500亩，一期1000亩。主导产业为商贸会展，仓储物流，休闲居住，总部研发基地等。4.雅致集成房屋东北总部基地项目。该项目由雅致集成房屋股份有限公司投资建设，占地50亩，于2008年5月开工。5.东北亚至尊物流项目。该项目由东北冠荣国际原料物流城有限公司投资建设，规划占地1500亩，于2008年5月1日开工。主要建设内容是城市生活用的综合展示交易、物流仓储及会展中心。6.赖式龙腾现代化物流产业园项目。该项目由赖式龙腾现代物流有限公司建设，占地300亩，拟于2008年5月动工。

三、沈北新区未来发展应采取的对策

- 1.政府的大力支持。现代物流的发展离不开当地政府的大力支持，尤其是发展初期。政府要在政策上给予优惠，如税收政策，用地政策，行业准入政策，行政政策等。在基础设施上要加强公益性物流基地设施建设。给予更多的资金扶持，给物流园区发展提供一个可持续发展的良好空间。
- 2.与沈阳市整体物流园区相互协调发展。沈阳市未来规划发展4大物流园区，沈北新区的功能侧重于农产品开发，与其他园区相互配合、协调发展。在全市物流园区整体运作下，发挥各园区的主要功能，实现全市物流的全面发展振兴沈阳经济。
- 3.加强基础设施建设。现代物流园区的发展，基础设施至关重要，尤其是信息流建设。要做好信息平台规划，制定物流信息系统标准，鼓励相关行业为物流企业提供技术支持。沈北新区物流园区是个刚刚起步，基础设施较薄弱，而物流园区的规划建设又是一项系统工程，物流流程复杂，须经过仓储、运输、配送、包装、流通加工、信息处理等各环节，需要把各环节工作协调好，才能使物流园区发挥良

好的效益。4.加强对外合作引进先进经验。沈北新区物流园区建设有许多经验可循，我们可以借鉴发达国家物流园区的发展经验，也可借鉴深圳、苏州等物流园区的发展经验，还可以参照沈阳张士物流园区的经验。应组成一个考察团，对各种物流园区的运作进行综合分析，提出一个切实可行的方案后，再进行实施运作，少走弯路，提高园区发展的起点。

5.依托大学城，加强物流人才的培养。沈北新区有浓厚的文化氛围。沈北大学城位于新区，几所大学中物流管理专业多有开办，每年培养千名左右物流人才，是新区物流业发展的一个良好资源。同时，沈北新区还可以利用大开发提供的优惠政策，吸引更多的物流管理人才进入物流企业，并加大物流专业人才的培训工作的培训，造就一大批熟悉物流业务，具备综合管理知识和战略管理能力的复合型人才。

百考试题编辑整理。"#F8F8F8" 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com