

物流房产租金走势平稳增长物流师资格考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/517/2021_2022__E7_89_A9_E6_B5_81_E6_88_BF_E4_c31_517916.htm 物流房产租金走势平稳增长 仲量联行最新发布的亚洲仓储设施投资研究报告显示，中国物流市场的成长能否成为全球投资的新机遇，已成为关注话题。报告对中国物流设施在房地产业周期中的所处地位进行了说明，并指出了投资的热点区域。在目前经济衰退的情况下，短期关注焦点仍将集中在大渤海湾地区、长三角地区和珠三角地区等需求较多的市场。但从长期来看，随着上海土地成本的上升以及土地供应日渐稀缺，南京、苏州和杭州等周边城市，包括昆山、太仓等卫星城市将成为长三角地区投资的另一种选择；同时，成都和重庆也将成为物流业的西进走廊。“由于租户和投资者需求的减少以及融资成本的上升且难以获得，亚洲市场显然会经历投资回报率的回落。但我们相信中国物流市场的租金走势在未来的几个季度里仍将保持平稳增长。”仲量联行中国工业部总监司徒艺表示。百考试题收集整理。"#F8F8F8" 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com