

土地使用权出让合同的订立和履行的要求资产评估师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/519/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_](https://www.100test.com/kao_ti2020/519/2021_2022__E5_9C_9F_)

[E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BD\\_BF\\_E7\\_c47\\_519514.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/519/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BD_BF_E7_c47_519514.htm) 土地使用权出让合

同的订立和履行的基本要求如下：土地使用权出让，应当签

订书面出让合同。土地使用权出让合同，由市、县人民政府

土地管理部门与土地使用者签订。土地使用权出让合同必须

明确规定以下内容：土地使用权出让年限、土地用途、投资

开发期限、在规定期限内的开发程度、土地出让金和支付方

式等。土地使用者应当在签订土地使用权出让合同后60日内

，支付全部土地使用权出让金。在支付全部土地使用权出让

金后，可依法办理土地使用权登记，领取土地使用证，取得

土地使用权。出让方应当按照合同规定，提供出让的土地使

用权。未按合同规定提供土地使用权的，土地使用者有权解

除合同，并可请求出让方承担违约责任。百考试题为你加油

合同成立后，土地使用者确需改变土地用途的，应当经有关

政府土地管理部门同意，报原批准用地的人民政府批准。其

中，在城市规划区内改变土地用途的，在报批前应当先经城

市规划主管部门同意，然后重新签订土地使用权出让合同，

调整土地使用权出让金，并办理登记事宜。100Test 下载频道

开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)