

资产评估师考试辅导：拍卖的三个阶段资产评估师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/519/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_519516.htm

拍卖的三个阶段分别如下：(1)拍卖的产生。委托人委托拍卖人拍卖物品或者财产权利时，应当提供身份证明和拍卖人要求提供的拍卖标的的所有权证明或者依法可以处分拍卖标的的证明及其他资料。

拍卖人对委托人提供的有关文件、资料进行核实。拍卖人接受委托的，应当与委托人签订书面委托拍卖合同。拍卖人认为需要对拍卖标的进行鉴定的，可以进行鉴定。百考试题为你加油

(2)拍卖的进行。是指委托人和竞买人在拍卖人主持下，通过竞买规则订立拍卖合同的过程，一般经过三个阶段：

一是拍卖表示；二是竞买表示；三是拍定表示。我国《拍卖法》规定：“竞买人的最高应价经拍卖师落槌或者以其他公开表示买定的方式确定后，拍卖成交。”

(3)拍卖的终结。拍卖程序一般经拍卖人的拍定、拍卖标的及价金的交付、佣金的支时而终结。我国《拍卖法》规定：拍卖成交后，买受人和拍卖人应当签署成交确认书。

拍卖标的需要依法办理证照变更、产权过户手续的，委托人、买受人应当持拍卖人出具的成交证明和有关材料，向有关行政管理机关办理手续。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com