

《资产评估》练习与答案第二章评估基本方法资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/519/2021_2022__E3_80_8A_E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_c47_519549.htm 第二章 资产评估的

基本方法一、 单选 1 与评估对象完全相同的参照物资产6个月前的成交价格为10万元，半年间该项资产价格上升了5%则最可能的评估值是（ ） A11万 B12.5万 C10.5万 D10.8万 2收益法中的折现率作为一种期望投资报酬率，其构成应当包括（ ） A无风险报酬率和风险报酬率 B行业基准收益率 C贴现率D银行同期利率 3 折现率和本金化率在本质上是（ ） A不同的 B相同的C部分相同的 D无可比性 4 复原重置或成本与更新重置成本相比较，采用相同标准的是（ ） A价格水平 B材料消耗 C设计水平 D规模和技术 5 运用成本法评估时，下列方法中属于实体贬值测算方法的是（ ） A成本市价法 B规模经济效益指数法C类比调整法 D观测法 6 运用重置核算法确定的重置成本可以是（ ） A复原重置成本 B更新重置成本 C复原重置或更新重置成本 D两者都不是 7 运用物价指数法确定的重置成本可以是（ ） A复原重置成本 B更新重置成本C复原重置或更新重置成本 D两者都不是 8 收益法中的收益指的是（ ） A未来预期收益 B现实收益 C历史收益 D账面收益 9 下列影响因素中属于功能性贬值的影响因素是（ ） A社会需求下降 B市场价格变化 C新工艺新材料运用 D银行利率变化 10 复原重置成本与更新重置成本之差表现为（ ） A超额营运成本 B超额投资成本 C功能性贬值 D与功能性贬值无关 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com