

注册资产评估师辅导:资产评估(一)资产评估师考试 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/519/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_B5_84_E4_c47_519560.htm 课程说明 注册资产评估师课本共分为15章，可分为五个大的部分。第一部分为基本概念性内容，包括课本上第1 - 3章，即资产评估总论、资产评估的基本方法、资产评估程序。来源：www.examda.com 第二部分和第三部分讲述了几种具体资产类型的评估方法。第二部分包括课本第4 - 6章，即机器设备评估、房地产评估、资源资产评估；第三部分包括课本上第7 - 10章，从会计上不同资产形态角度出发，讲述了无形资产评估、长期投资评估、流动资产评估，以及整体的企业价值评估。来源

：www.examda.com 第四部分包括课本第11 - 14章，讲述了资产评估行业的各个方面，包括资产评估报告、注册资产评估师职业道德、我国资产评估师行业发展状况和法律法规体系、国际评估准则等。第五部分为理论方面，即课本第十五章，经济理论中的资产价格。内容提要 本讲主要讲述资产评估的基础知识，重点考察考生对资产评估的基本概念、基本假设和基本原则，以及资产评估与会计、审计的关系等基础知识的掌握程度。主要考点（一）资产评估及其特点1，掌握资产评估的基本概念、基本要素、分类和特点2，掌握资产的概念、分类和特点3，熟悉资产评估中价值和价格的区别4，了解资产评估的作用来源：www.examda.com（二）价值类型和评估目的1，掌握资产评估价值类型及其划分标准2，掌握市场价值与非市场价值的定义、两者之间的关系、在资产评估中的意义和作用3，熟悉非市场价值存在的主要价值

形式 4，熟悉资产评估一般目的与特定目的的内涵及两者的关系 5，熟悉资产评估特定目的在资产评估中的地位和作用
来源：www.examda.com（三）资产评估的假设与原则 1，掌握交易假设、公开市场假设、持续使用假设和清算假设的内涵和实质、使用范围及约束条件 2，熟悉资产评估中的独立性、客观性和公正性等工作原则 3，掌握资产评估中的预期收益原则、替代原则、供求原则、贡献原则、评估时点原则等经济技术原则及其应用领域（四）资产评估与会计和审计的关系 1，熟悉资产评估与会计的联系和区别 2，熟悉资产评估与审计的联系和区别 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com