

资产评估师考试辅导：建设工程造价构成资产评估师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/519/2021\\_2022\\_\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_BA\\_A7\\_E8\\_AF\\_84\\_E4\\_c47\\_519588.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/519/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_519588.htm)

一、建设工程造价（掌握）工程造价由四部分构成 1.设备及工器具购置费用 2.建筑安装工程费用 3.工程建设其他费用 4.预备费、利息、税

二、设备、工器具购置费（熟悉）（一）设备购置费 设备购置费 = 设备原价 + 设备运杂费 设备原价：国产原价：（1）标准的：采用带有备件的出厂价（2）非标准的：有多种方法计算，但都接近实际出厂价 2.进口原价：离岸价格（FOB）、到岸价格、抵岸价 进口设备原价是指抵岸价 百考试题为你加油 我国进口设备采用最多的一种货价是 - - 上交货价即离岸价（FOB） 3.设备运杂费 构成：运费和装卸费、包装费、手续费和采购与仓库保管费四块组成。特别要提的是采购与仓库保管费中：包括设备采购人员、保管人员和管理人员的工资、差旅交通费..... 计算：设备运杂费 = 设备原价 × 设备运杂费率

三、工具、器具及生产家具购置费 必须购置的、没有达到固定资产标准的设备、仪器、生产家具..... 工具、器具及生产家具购置费 = 设备购置费 × 定额费率

四、工程建设其他费用（熟悉）构成：土地使用费、与建设项目有关的其他费用、与未来生产有关的其他费用三部分组成（一）土地使用费 划拨 - - 土地征用及迁移补偿费 2.土地使用权 - - 土地使用权出让金（二）与建设项目有关的其他费用 一共9项，其中要提醒的是： 1.P374倒数第二行：建设单位经费不包括应计入..... 2.第6项：建设单位临时设施费 3.P376第8项费用：这块费用是买设备的钱吗？是为了引进设备所花的其他

的钱 4.第9项工程总承包费：不实行工程总承包的项目不计该费用（三）与未来生产有关的其他费用 2.生产准备费：生产人员、提前进厂的人员的工资..... 3.办公和生活家具购置费：注意：与P374建设单位开办费的区别。大前提不同！ 五、预备费、利息、税（熟悉）（一）预备费包括基本预备费、涨价预备费 涨价预备费包括：价差费、费用调整、利率、汇率调整等增加的费用。（二）建设期贷款利息包括：企业债券发行费、国外借款手续费和承诺费、汇兑净损失、调整外汇手续费、金融机构手续费、其它财务费用。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)