

资产评估师考试辅导：常见建筑结构形式资产评估师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/519/2021\\_2022\\_\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_BA\\_A7\\_E8\\_AF\\_84\\_E4\\_c47\\_519594.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/519/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_519594.htm)

一、砖混结构（掌握）结构特征：荷载 - - 屋盖和楼板 - - 墙 - - 基础；传力路线：板墙基础或板梁墙基础；承重墙裂、基础不均匀沉降。

基础不下沉，承重墙体不开裂！构造：（组成）屋盖、砖墙、楼板、楼梯、基础、门窗。二、框架结构（掌握）组成：

梁、板（屋盖、楼板）、柱、墙。百考试题为你加油 框架的应用：因为所有的墙都不承重，所以特别适用于那些大空间的

厂房、商场，也适合住宅。结构特征：所有的墙都是自承重墙，只起分隔和围护作用。传力路线：楼板梁柱基础。构造：

（组成）屋盖和楼板、梁、柱、框架墙。三、剪力墙结构（掌握）结构特征：整体性、抗震能力、承受较大的水平荷载（风）及地震荷载；抗震能力比砖混和框架强。缺点：

受墙限制，房间小，不灵活，用于高层住宅。传力路线：楼板剪力墙基础。构造：（组成）屋盖和楼板、钢筋混凝土墙、基础。

新加：剪力墙造价的影响因素：以前剪力墙的间距小、材料多、重量大、平面受限制；现在间距大、用量少、减轻重量、具有较好的经济技术指标。

四、框架 - - 剪力墙结构（掌握）特点：既有框架、剪力墙的优点，提高刚度、承载力；又克服了缺点：没有那么多墙，空间比较灵活。

框架剪力墙与剪力墙的区别：1.受力不同；2.空间大小不同；3.经济性不同。 框架剪力墙的造价取决于剪力墙的数量多少。

新加！五、筒体结构 种类：核心筒、框筒、桁架筒、筒中筒、框架核心筒、筒束。

100Test 下载频道开通，各

类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)