

资产评估师考试辅导：建设工程项目的组成资产评估师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/519/2021\\_2022\\_\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_BA\\_A7\\_E8\\_AF\\_84\\_E4\\_c47\\_519602.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/519/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_519602.htm)

掌握：单项工程、单位工程、分部工程、分项工程

1. 单项工程：（1）竣工以后可以独立发挥生产能力或效益（2）价格——单项工程综合预算确定
2. 单位工程：（1）形成独立使用功能的（2）分解 - - 建筑工程、设备安装工程。一个工业厂房，由房子、设备、工业管道组成。（3）进行工程成本核算的对象（4）价格 - - 单位工程施工图预算确定
3. 分部工程：按专业性质、建筑部位确定。专业性质指设备，给排水跟电气是一个专业吗？建筑部位指房子，基础、主体、屋面工程
4. 分项工程：（1）按主要工程、材料、施工工艺、设备类别等确定（2）计算工、料、机械消耗的基本单元

注意：子分部工程的概念 - - 当分部工程大、复杂时，按专业系统划分子分部工程。

分部与分项工程的区别：例如，幕墙是分部工程，玻璃幕墙就是分项工程。还是按能否分下去来划分！

小结：1. 四个工程的区别：单项是投入正常使用；单位分为建筑、设备（工业管道）；分部是建筑按部位、设备按专业划分；分项是把建筑部位按材料、施工工艺不同分解，把设备按类别划分。

2. 价格、成本核算的对象、计算工料机的基本单元。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)