

2009年资产评估师辅导：建设工程分类资产评估师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/519/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_519604.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/519/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_519604.htm)

(一) 房屋建筑工程分类 (熟悉) (二) 按房屋建筑高度分类 (三) 按房屋承重结构所使用的材料分类：索膜 - - 支撑柱、拉索、覆盖膜组成。(四) 按房屋承重结构的形式分类 (与第三章、五章呼应) 注意每种结构形式的定义、特点、适用

1. 砖混结构：组成：水平 - - 楼板、梁；竖向 - - 砖石墙；竖向墙承重！多用于低层、多层住宅。
2. 排架：屋架 (梁) 和柱组成。特点是排架内承载力和刚度都大。多用于单层工业厂房。
3. 框架：梁、板、柱组成。墙体不承重，房间划分比较灵活。适用于要求大房间的.....
4. 剪力墙：钢筋混凝土墙体组成。墙既承受垂直力，又承受水平力。抗侧移刚度大，良好的抗震性能，适用于高层住宅。
5. 框 - 剪：多用于高层建筑和工业厂房。
6. 筒体：具有较高的抗侧移刚度。用于超高层建筑。
7. 空间结构：网架、悬索、壳体结构。注意：抗侧移刚度：筒体 > 剪力墙 > 框架。抗侧移大，就是抗震好。

小结：7种结构形式的定义、特点、适用。与第三、五章内容对应。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)