

2009年资产评估师考试辅导：竣工决算资产评估师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/519/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_519607.htm

(一) 竣工决算的内容：由竣工财务决算报表、竣工财务决算说明书、竣工工程平面示意图、工程造价比较分析四部分组成。(二) 新增资产价值的确定：1. 新增固定资产价值的确定：(1) 包括内容 (2) 计算对象：单项工程。2. 新增无形资产价值的确定：4种：(1) 投资者投入的；(2) 购买的；(3) 企业自创的；(4) 赠的。小结：1. 设计概算：单位建筑工程的三种方法：(1) 概算定额；(2) 概算指标；(3) 类似工程预算(求K、修正指标、换入换出、最后乘面积)。2. 施工图预算：单位建筑工程的三种方法：(1) 单价法；(2) 实物法；(3) 综合单价法。3. 工程量清单：三个清单；综合单价；计算(把已知条件给的因素全加上求单价)。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com