

建筑工程考试辅导：财务评价概述资产评估师考试 PDF转换  
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/519/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_AD\\_91\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c47\\_519617.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/519/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E5_B7_A5_E7_c47_519617.htm)

(一) 财务评价的概念 了解 分析项目的盈利能力、偿债能力，评价项目在财务上的可行性的方法。(二) 财务评价的工作程序及内容 了解 进行不确定性分析----盈亏平衡分析、敏感性分析、概率分析等。(三) 财务效益和费用识别和计算 熟悉 1.财务效益 2.财务支出 (1) 建设投资。(2) 流动资金。(3) 经营成本=总成本-折旧费-摊销费-利息支出 总成本=外购原材料、燃料及动力费 工资及福利费 修理费 折旧费 摊销费 利息支出 其他费用 (4) 税费。(5) 维持运营投资。(四) 财务评价指标体系 掌握 1.按资金时间价值分：静态评价指标和动态评价指标 2.按指标的性质分：时间性指标、价值性指标、比率性指标 3. 盈利能力分析的指标：财务净现值、财务内部收益率、投资回收期。 偿债能力分析的指标：利息备付率、偿债备付率、资产负债率、借款偿还期。 多选题：在建设项目财务评价指标体系中，属于静态指标的有( )。 A.财务内部收益率 B.财务外部收益率 C.投资利润率 D.财务净现值 E.利息备付率 答案：CE 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)