

城市规划对房屋建设和建设用地的限制资产评估师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/519/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_](https://www.100test.com/kao_ti2020/519/2021_2022__E5_9F_8E_)

[E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c47\\_519620.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/519/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c47_519620.htm)（一）城市规划的法律效力 任何单位和个人在使用土地或者进行建设时，均不得违反城市规划。必须严格按照土地利用总体规划确定的用途使用土地。（二）城市规划对建设项目立项的要求 上报的设计任务书必须附有城市规划主管部门关于建设项目选址的意见。审批设计任务书时应当尊重选址意见书。（三）城市规划对建设项目申请用地的要求（四）城市规划对建设项目设计方案审批的要求 规划设计条件通知书主要规定了征地面积、规划建设用地面积、总建筑面积、容积率、建筑密度、绿化率、建筑后退红线距离、建筑控制高度和停车位个数等。

（五）城市规划对建设项目开工的要求 城市规划行政主管部门根据城市规划提出的规划设计要求，核发建设工程规划许可证件。城市规划主管部门：均不得违反；一书两证制度；设计方案审批；竣工验收；临时两证。与第一章对应。（六）城市规划对建设项目竣工的要求（七）城市规划对建设项目临时用地的要求（八）城市规划的其他要求 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)