

城市房屋拆迁管理条例资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/519/2021\\_2022\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E6\\_88\\_BF\\_E5\\_c47\\_519621.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/519/2021_2022_E5_9F_8E_E5_B8_82_E6_88_BF_E5_c47_519621.htm)

1. 拆迁单位办理拆迁许可证时提交下列资料：项目批文，用地规划许可证，土地使用权的批文，拆迁计划和方案，安置补偿资金证明。 2. 拆迁方式：自行拆迁、委托拆迁 考试#大 3. 拆迁补偿与安置方式：实行货币补偿和产权调换。价格应以房地产市场评估价格确定。 4. 各类房屋拆迁的规定：5条 非公益事业房屋；公益事业房屋；租赁房屋；产权不明房屋；违章建筑和临时建筑。 5. 其他补偿：（1）搬迁补助费；（2）临时安置补助费；（3）造成停产、停业的，适当补偿。 例题：多选题 根据《城市房屋拆迁管理条例》，有关房屋拆迁的正确做法有（ ）。 A. 房屋拆迁管理部门不得作为拆迁人，不得接受拆迁委托而实施房屋拆迁。 B. 当拆迁人与被拆迁人达不成拆迁安置补偿协议时，可由上级人民政府裁决。 C. 因拆迁非住宅房屋造成停产、停业的，拆迁人应当给予适当补偿。 D. 拆迁租赁房屋，拆迁人对被拆迁人给予货币补偿，不实行房屋产权调换。 E. 拆迁非公益事业房屋的附属物，不作产权调换，由拆迁人给予货币补偿。 答案：ACE 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。 详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)