

城市房地产开发经营管理条例资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/519/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E6_88_BF_E5_c47_519622.htm

1.房地产开发用地：以出让方式取得。 2.资本金制度：资本金占项目总投资的比例不得低于20%提高到35%以上！ 3.满1年未动工的，征收土地出让金的20%以下的闲置费；2年未动工的，无偿收回土地使用权。 4.商品房的预售：4条（P31） 5.商品房的销售：百考试题为你加油（1）销售合同内容：建筑面积和使用面积、价格、交付日期、质量要求、物业管理方式和双方违约责任；（2）住宅质量保证书：质量等级、保修范围、保修期和保修单位； 6.主体结构质量不合格，向工程质量监督单位申请重新验核； 7.预售房购买人自商品房交付使用之日起、现房购买人自销售合同签订之日起----90天内，办理土地使用权变更和房屋所有权登记手续。 例题：单选题：根据《城市房地产开发经营管理条例》，商品房交付使用后，购买人认为主体结构质量不合格的，可以（ ）申请重新核验。 A.工程监理单位 B.房地产管理部门 C.工程质量监督单位 D.建设行政主管部门 答案：C 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。 详细请访问 www.100test.com