

中华人民共和国建筑法资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/519/2021_2022__E4_B8_AD_E5_8D_8E_E4_BA_BA_E6_c47_519623.htm

适用范围：从事建筑活动，应当遵守本法。建筑活动是指各类房屋建筑及其附属...。

1.建筑工程施工许可（1）建设单位向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请（2）三个月内开工、可以延期两次；因故中止施工的，一个月内报告。中止满1年的恢复施工前，核验施工许可证。因故不能按期开工超过6个月的，应当重新办理开工报告的批准手续。

2.建筑工程发包与承包（1）发包：建设单位 发包方式：招标发包、直接发包 提倡实行总承包，禁止肢解发包（2）承包：施工单位 三个禁止。 两个以上资质承包单位的联合承包的，承担连带责任；不同资质等级的按资质低的业务许可范围承揽工程。 施工总承包的，建筑工程主体结构必须由总承包单位自行完成。总承包单位与分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

3.建筑工程监理（1）必须实行监理：5条。其中注意： 国家重点工程； 总投资额3000万元以上的大中型公用事业； 建筑面积在5万平方米以上的住宅； 用外国政府或者国际组织贷款援助资金的工程； 总投资额3000万元以上关系社会公共利益、公众安全的基础设施项目。（2）监理是委托合同；监理单位不得转让监理业务。（3）监理内容：施工质量、建设工期、建设资金。

4.建设安全生产管理 5.建筑工程质量管理 国家对从事建筑活动的单位推行质量体系认证制度，对建筑工程实行质量保修制度。

例题1：单选题：根据《中华人民共和国建筑法》规定，除国务

院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程外，建设工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向（ ）级以上人民政府建设行政主管部门申请施工许可证。 A.建设单位所在地县 B.工程所在地县 C.施工单位所在地县 D.监理单位所在地县 答案：B 考试@大为你加油 例题2：单选题：根据《中华人民共和国建筑法》规定，具有相应资质的监理单位受工程项目建设单位的委托，在工程实施过程中（ ）实施监督。 A.编制施工组织设计，并审查施工单位提交的施工进度计划 B.鉴认施工单位所采用的新材料、新工艺、新技术和新设备 C.对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面 D.严格进行工程计量和工程款支付，并编制竣工结算报告 答案：C 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com