

2009年建筑工程考试辅导：工程项目建设程序资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/519/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_BB_BA_c47_519626.htm

策划、勘察、设计、采购、施工、试运行、竣工验收、考核评价。共八个阶段（一）策划阶段：项目建议书和可行性研究报告：政府投资项目：政府审批 企业不使用政府投资的：不再审批！分两种情况：核准制----涉及公众利益的。仅向政府提交申请报告。登记备案制----无论规模大小。1.项目建议书：是对拟建项目作初步说明，说明建设的必要性、条件的可行性、获利的可能性，推荐给有关管理部门选择并确定是否进行下一步工作，项目建议书被批准了，不等于项目被批准，只是可以进行下面的可行性研究。2.可行性研究：考试@大（1）可行性研究分两个阶段：初步可研、详细可研；可研报告。（2）可行性研究报告内容：16项内容（二）勘察阶段 勘察报告主要包括：关于“地”！（三）设计阶段1.设计阶段的分段与第七章的内容对应。初步设计阶段出设计概算；技术设计阶段出修正概算；施工图设计阶段出施工图预算。2.初步设计提出的总概算超过可行性研究报告投资估算的10%以上或其他主要指标需要变动时，重新报批可行性研究报告。3.施工图的审查：建设单位报送建设行政主管部门；建设行政主管部门委托审查。审查的主要内容：（1）是否安全、可靠；（2）是否符合标准、规范；（3）图纸深度是否够；比如：装修材料没定、缺尺寸。（4）是否损害公共利益。（四）采购阶段 采购主要内容：开工前的准备。征地、拆迁、平、通、施工、监理、材料、设备、许可证。建设单位申请开工。（

五) 施工阶段取得施工许可证方可开工。开工时间：(1) 破土开槽；(2) 打桩；(3) 土石方工程。例题1：单选题：对建设项目进行财务效益和经济效益的分析评价是在()阶段进行的。 A.投资机会研究 B.初步可行性研究 C.详细可行性研究 D.设计 答案：C 例题2：单选题：对企业不使用政府资金投资的重大项目和限制类项目，实行()。 A.政府审批制 B.政府核准制 C.备案制 D.按投资规模大小由各级政府及有关部门审批 答案：B 例题3：单选题：根据《建筑工程施工图设计审查暂行办法》，施工图设计文件应当由()委托有关审查机关进行审查。 A.工程监理单位 B.工程质量监督单位 C.建设单位 D.建设行政主管部门 答案：D 小结：1.分八个阶段；2.前五个阶段的主要内容。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com