

律师文书法律意见书 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/52/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BE\\_8B\\_E5\\_B8\\_88\\_E6\\_96\\_87\\_E4\\_c36\\_52208.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/52/2021_2022__E5_BE_8B_E5_B8_88_E6_96_87_E4_c36_52208.htm)

一、现将本文书的制作要点介绍如下：1. 首部：（1）标题。居中写明“法律意见书”。（2）咨询单位名称。（3）有关事项。2. 正文：（1）出具法律意见书在政策、法律上的根据。（2）具体法律意见和需要明确的有关事宜以及可行性分析。（3）针对当事人所咨询的有关事务进行分析和阐述。3. 尾部：律师及律师事务所名称及提出意见的时间。二、格式：法律意见书 咨询（或委托）单位名称：咨询（或委托）事项：出具法律意见书的依据：律师对该事项的情况分析：律师对该事项的处理意见：律师对相关事项的附带意见： 律师 律师 致：中国建设银行××市分行××支行作为中国建设银行××市分行××支行的委托指定的个人住房贷款业务法律事务承办机构，××市××律师事务所指派律师王××、仇××对贷款申请人A先生提供的借款申请资料进行了审查，依据国家和××市的有关法律、法规，出具本法律意见书。一、借款申请人A先生，购买××花园××号房屋，房屋面积××平方米，总价款为人民币××万元，购房合同编号为××，并选择了“开发商保证”担保方式向中国建设银行××市分行申请个人住房贷款，同时提供了相关的贷款资信文件，具体内容详见附件。二、出具本法律意见书的主要依据：（一）《中华人民共和国合同法》（二）《中华人民共和国担保法》（三）《借款合同争例》（四）《中国人民银行个人住房贷款管理办法》（五）《中国建设银行北京市分行住房担保

细则》（六）《北京市房地产抵押管理办法》（七）《北京市商品房销售价格管理暂行办法》（八）《律师事务所、公证处承办个人住房贷款业务中有关法律事务的规范意见》（九）中国建设银行北京市分行与北京市公证处签订的《委托协议》（十）中国建设银行北京市分行与房地发展商签订的《住房贷款合作协议》（十一）国家和北京市其他有关法律、法规和规章 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)