

律师文书律师催告函 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/52/2021_2022__E5_BE_8B_E5_B8_88_E6_96_87_E4_c36_52215.htm

一、现将本文书的制作要点介绍如下：1. 首部。主要写明致送单位和委托事项。2. 正文。（1）写明要求对方当事人履行义务的事实、理由和法律依据。（2）提出解决问题的办法。3. 尾部。律师及律师事务所名称及催告日期。二、格式：制作时参照法律建议格式。三、举一范例供制作时参考：律师催告函 ×× 房地产有限公司：×× 市 ×× 律师事务所受 ×× 市 ×× 公司委托，就贵公司与 ×× 公司签订商品房预售契约后未按合同如期交付商品房一事，郑重致函贵公司：一、关于贵公司在合同中的义务 ×× 市 ×× 公司为解决本公司住房问题，于 19×× 年与贵公司签订了房屋认购合同，合同中约定，由 ×× 市 ×× 公司向贵公司购买住宅用商品房 ×× 套共 ×× 平方米，此 ×× 套房屋为期房，是贵公司于 19×× 年底立项开发的房地产项目，×× 公司于签订合同后向贵公司支付了订房款 ×× 万元整。19×× 年 ×× 月，贵公司所开发商品房项目取得了 ×× 市房地产管理机关颁发的商品房预售许可证，随后 ×× 公司与贵公司签订了 ×× 市内销商品房预售契约，并向贵公司预交了全部房款的 ×× % 共计人民币 ×× 万元，先期 ×× 万元订房款充抵头期购房款。合同中约定由贵公司在 19×× 年 ×× 月 ×× 日前将全部 ×× 套房屋交付 ×× 市 ×× 公司，并由购房方支付剩余房款。以上两份合同双方均签字盖章，并符合 ×× 市商品房预售的相关规定，合法有效。然而，合同签订后至今，贵公司迟迟未将商用住宅交付给 ×× 市 ××

公司，已经构成违约，侵犯了购房方的合法权益。二、本律师事务所律师意见（1）根据双方所签订的商品房预售契约，贵公司有义务继续履行合同，本律师事务所律师诚望贵公司能够重视此事，并采取积极合作态度，立即认真履行房屋支付义务，并依法赔偿××市××公司的直接经济损失。

（2）我们也希望贵公司能通过协商方式与我们的委托人解决此事。如果贵公司不主动采取协商的态度或仍借故拖延，拒绝履行合同义务，不交付××市××公司所预定的商用住宅房，我们的委托人将授权本律师事务所代其通过诉讼方式解决此事。届时，只有通过法律途径向贵公司主张合同中规定的权利。希望贵公司在收到本函后的五个工作日内给予答复，并就有关事项作出明确答复。本律师事务所地址：××市××区××大街××号 联系电话： 传真： 邮政编码：××
律师 年月日 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com