

2006年司法考试民法要点概述(之二) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/52/2021\\_2022\\_2006\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_8F\\_B8\\_c36\\_52899.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/52/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E5_8F_B8_c36_52899.htm)

第六章 代理人的能力和精力有限，不能事必躬亲，于是产生了代理制度。代理人所代理实施的行为，是法律行为，事实行为不能代理，如能代理签订合同，不能代理送信。当事人必须亲为的行为，不能代理。代理人有时需要转委托他人(复代理人)完成事务。甲委托乙到丙处买房子，乙必须获得授权，否则丙不认账。这里面有两个法律行为：甲和乙之间的委托合同是双方法律行为；甲对乙的授权是单方法律行为(单独行为)。委托是委托授权的基础关系。代理中有无权代理，无权代理涉及追认权、拒绝追认权、催告权和善意相对人的撤销权。广义的无权代理中有一朵带刺的花表见代理。与表见代理类似的制度是表见代表。表见家族中，还有动产善意取得(表见所有权)。表见制度反映了民法的一个价值追求：交易安全。

第七章 诉讼时效与期间 诉讼时效可中断、中止、延长(展期)，因而称为可变期间；除斥期间不能中断、终止和延长，因而称为不变期间；诉讼时效限制请求权；除斥期间限制形成权(有一个例外，保证期间限制请求权)；超过诉讼时效，当事人丧失了胜诉权；超过除斥期间；一切化为云烟；超过诉讼时效，义务人签字，视为对债务的重新确认(黑签)；超过除斥期间，义务人签字，签了也白签(白签)。

第八章 物权概述 物权是财产权，物权是支配权，物权是绝对权，物权是对世权。物权法定包括种类强制和内容强制。物权变动的原则，有公示原则和公信原则。物权的取得，有原始取得和传来取得。物权行为理论，

可能成为考察理论基础知识的试金石。交付分为现实交付和观念交付。观念交付共有三个儿子：简易交付、占有改定和指示交付。三子之中，简易交付是宠儿。第九章 所有权 所有权是典型的物权，是唯一的自物权、是最完全物权，有弹性。“此恨绵绵无绝期”，说的是所有权的永久性。相邻权不同于地役权。相邻权是自物权的扩张；地役权则属于他物权；相邻权由法律直接规定；地役权由当事人约定，但登记才产生物权效力。区分所有，是对“一物一权”的挑战。善意取得为“六要”：一要无处分权人占有委托物；二要无处分权人以自己的名义(区别于无权代理)；三要交付；四要受让人善意；五要有偿；六要动产。抛弃一台电脑是法律行为，捡到这台电脑却是事实行为。遗失物、埋藏物归谁是常识，添附则更具理论价值。第十章 共有 “一物一权”。所有权分为单独所有权和共有所有权。按份共有与共同共有不能区分时，那就是共同共有。夫妻共有财产、家庭共有财产、合伙财产、尚未分割的遗产为共同共有的财产。对共有财产，有处分行为、改良行为和保存行为。处分行为，须全体同意(有一个例外)；改良行为，须过半数；保存行为，独自为之。第十一章 用益物权 用益物权是他物权，是对他人不动产使用、收益的权利。用益物权包括土地承包经营权、地上权、地役权、典权和居住权。不动产物权多要登记设立，而土地承包经营权却木秀于林。第十二章 担保物权 担保物权是价值权，特征中不可分性与追及性最具光芒。抵押权对标的物、产生、顺位有严格要求。抵押权是附随于主债权的从物权，附随性颇值玩味。抵押权不得单独转让。抵押期间无效，但抵押权有诉讼时效之后的二年限制。质权分为动产质权和权利

质权。权利主要是指债权。动产质权的要点在于占有的存续；权利质权的要点在于生效的标志。留置有四要点：一为动产；二为牵连关系；三为到期不清偿债务；四为法定合同。留置权优于经登记的抵押权；经登记的抵押权优于质权。留置权、质权可以善意取得，抵押权不能善意取得。第十三章 占有一块钟表，以为他人送己或偷至手中，为自主占有；承租人、典权人、质权人为他主占有。直接占有，对标的物事实上控制；间接占有，对标的物有返还请求权。善意占有是无权占有。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)