

曾经“三起三落”的第一物流中心项目开工投资建设项目管理师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/520/2021_2022__E6_9B_BE_E7_BB_8F_E2_80_9C_E4_c41_520728.htm 曾经“三起三落”的省重点建设项目第一物流中心项目昨天终于顺利动工。站在自己昔日耕作的土地上，澄迈县老城镇龙吉村村民郑尚军表情平静。他告诉记者，政府已经对征地农民以后的生活进行了安排，大家都希望工程能尽快建成，给村里带来新发展。物流中心项目计划投资1.89亿元，预计年货物吞吐量180万吨，是粤海铁路物流南站建设的一个重要配套项目。按照规划，该物流中心被定位为农副产品交易中心和初、深加工中心。物流中心占地面积约532亩，跨澄迈、海口两市县多个村庄，其中龙吉村出让土地250亩，包括220亩水田，是项目征地面积最大的村。此前由于失地农民安置原因，项目推进一波三折，引起澄迈县委、县政府的高度重视。该县专门成立了由县长杨思涛为组长的省县重点项目用地协调服务领导小组，对项目征地后失地农民的安置问题进行认真研究。据杨思涛介绍，从2004年1月1日开始，澄迈在老城经济开发区开展试点性工作，对开发区内被征用的耕地，由县财政在国家补偿之外，给予每年每亩600元的口粮补偿费，补偿期限为50年，补偿标准随物价调整而调整。按照规定，这笔补偿费必须一年一发，主要用于失地农民的生活保障，可用于购买粮食，购买社保、医保，孩子教育等，费用由社会保险事业局及补偿对象所在镇共同监督。今年11月5日，澄迈县政府第十三届十五次常务会议审议通过了《澄迈县老城开发区征用耕地口粮补偿管理办法》和《澄迈县失地农民生活保障制度》，

从制度上保证了失地农民能够得到妥善安置，使失地农民的长远生计有了保障，从而为项目顺利开工扫除了障碍。郑尚军说，龙吉村的水田在2003年被征用，按照规定，是享受不到征用耕地口粮补偿的。这次物流中心项目动工，县政府、开发区管理委员会和龙吉村村民召开了10多次的协调会，让村民认识到项目的意义，并对征用地上的青苗等进行了二次补偿，把龙吉村纳入到《征用耕地口粮补偿管理办法》范围内，村民今后的生活有了保障，项目还能带给自己新机遇，现在对物流中心的建设充满期望。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com