

投资建设项目管理：影响投标决策的典型因素（二）投资建设项目管理师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/520/2021_2022__E6_8A_95_E8_B5_84_E5_BB_BA_E8_c41_520889.htm

4.如何获得设计与规范（1）如果你是一个主承包商，你必须查明由谁提供设计与规范。有酬金吗？要多少？有保证金吗？要多少？它可退还吗？设计室开放并可接受探访吗？地点在哪里？什么时间开放？（2）如果你是一个分包商，你需要知道哪一个主承包商有设计与规范。他们将给你一份适用于你的工程的这些资料的副本吗？他们拥有供分包商使用的设计室吗？地点在哪里？什么时间开放？你能直接从业主那里得到你所需设计与规范吗？有酬金吗？有保证金？要多少？可退还吗？

5.法定的及其他官方的要求（1）执照一些州、地区、城市与小城镇要求具有在他们区域范围内工作的承包商执照。如果有要求，这是一项法定要求。未经当局许可的承包商在无执照的情况下会遭罚款。没有执照的承包商不能求助于法庭，即便被冤枉。在当地政府支助的项目上工程时，尤其要注意这一点。（2）可能要求资格预审。如果是这样，则需要这样的文件，例如一份财务报表，一份工程进展与经验报告书，以及一份过去诉讼与业绩的记录。（3）担保项目要求（a）投标担保（b）履约担保（c）支付担保你的担保限制是什么？在这个项目你有优良的担保吗？（百考试题投资建设项目管理师站点编辑）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com