

资产评估与会计工作关系的剖析资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/520/2021\\_2022\\_\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_BA\\_A7\\_E8\\_AF\\_84\\_E4\\_c47\\_520819.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/520/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_520819.htm)

一、资产评估与会计

工作的联系（一）从资产评估产生来看：国内资产评估的产生，源于市场，是国家改革开放经济建设进一步发展的需要。

当时，由于外资的进入，中外合资等类型企业的出现，中方投资的如国有土地、企业原有的设备如何作价入股，急需进行资产评估。因此，国家征召一些会计师来从事资产评估工作。可以看出，资产评估的最初需要是新企业的产权计价，而产权计价一直是会计计量的一部分。显然，资产评估与会计工作一开始就有密切的关系。（二）从会计计量来看：会计计量的表现形式主要包括两大部分，资产计价（assets valuation）和收益决定（income determination）。所谓资产计价就是要用货币数额来确定和表现各个资产项目的获取、使用和结存。这一过程就是一种计量形式，另外，资产计价还可以应用与负债和产权的计量。其中产权的计量便是资产评估在我国的最初表现形式。收益决定是指经过一定时期，企业经济资源的变动状况和结果要通过定量化重新反映出来，或者说，企业需要不断的对其收入、费用、利润等要素进行衡量比较，从而得出企业当前准确的财务信息，以供投资者，债权人使用。这其中也必然涉及到资产评估。（三）从资产评估的数据基础来看：资产评估所依据的许多数据资料都来自于企业会计资料和财务报告。没有会计计量形成的会计资料，资产评估就会成为无本之木、无源之水。在资产评估中用得最多的计量属性是现行市价，这是它的特点之一。实

际上会计计量也会使用这种属性，尤其在通货膨胀时。然而还需要注意现行市价的缺点，有很多专用设备是无法找到对应的市场变现价值，这时，评估将不得不依靠现有资产的历史资料来判断其现时价值。可以得出，在某些方面资产评估工作是不可能脱离会计工作成果存在的。（四）从会计实务工作来看：资产评估在日常最主要的工作是交易中提供一种“公允价值”以指导建立一个平等的竞价机制。但近年来，由于一些企业为了谋取不正当利益，千方百计利用关联方交易中资产置换等方式在评估时虚构“公允价值”造假，操纵利润的事常有发生。因此国家已经在很多方面限制使用“公允价值”，作为资产计价基础。但在债务重组，使用多种资产偿还债务时仍需要通过各种资产的公允价值计算它们占总资产的比例，另外非货币性交易中，仍然需同时考虑资产的“公允价值”和“账面价值”。这也从一个角度反映了资产评估在会计工作的地位。（五）从职业监管和职业性质来盾：资产评估和会计工作原则上都要服从财政部和各地方财政局的管理和考核，同时以协会管理为主。而且作为中介服务工作，两者都要秉持独立性的身份，培养良好职业道德素质，以坚持职业操守为已任，尽最大努力提供真实、可靠的经济信息来服务于国家和社会，尤其对职业道德的要求都提升到最高层，并同时要对专业工作承担相应的法律责任。从另一侧面来说，要作好会计监管工作，必定要有客观、真实的评估工作为基础，这也需要作好评估工作的监管。

## 二、资产评估与会计工作的区别

资产评估作为一种专业工作，必然有自己的特有一套工作方式和方法，而会计作为一门专业学科，其工作也有自己的独特性。于是两者存在以下区别。（一

）计价基础不同：资产评估强调的是特定资产评估时点的市场价值，会计工作中资产的计价强调的是历史成本。在一定的时期内，评估的资产价值往往会前后期不同，而会计计价则不会改变。对于资产评估而言，其人员必须对评估客体所在地点的市场行情有清楚、透彻的了解，不能以一个评估的模式来套用。对于会计计价而言，则只考虑成本的不同；（二）资产涵盖的范围不同：如，资产评估可以对一些自创的无形资产进行评估，但会计工作中，自创无形资产只有在企业合并、收购时才予确认。此外，会计计价会将开办费，待摊费用等作为资产，而资产评估则只考虑事实的能为特定主体带来未来经济利益的经济资源，一些过时的设备、无用的待摊费用的价值视为零，甚至为负值。（三）计价方法不同：资产评估在评估之前，需要收集各方信息，在详尽地占有资料的前提下，对评估实体的价值作出公允的判断。它往往运用供求原则、替代原则，预期收益原则的尽可能地作出符合市场要求的估价，它强调更多的是评估师的判断，这也为评估结果带来很大的不确定。会计计价则没有如此复杂，只需要用核算的方法确定资产的价值，而且这个价值往往是在原始价值的基础上得出的，虽与市场价值有一定的差距，可它在计价中则更为可靠。（四）工作程序不同：对于会计或审计工作有较固定的程序和准则，同样的工作对不同人员，所得结果应该是一致的；而资产评估工作的自由度更大，同样一块土地的评估，价值可能会相差很多，这也就更要求资产评估人员谨守职业道德，客观、公正的提供交易价格信息，为信息使用者服务。三、结论综合上述，笔者认为资产评估与会计作为两门专业技能工作，尽管在工作方法、方式上

有各自特点，但从实现基础：提供真实、有用的数据；工作性质：服务于信息使用者；以及最终目标：构建公平竞争的市场机制来看，两者是分不开的，资产评估与会计工作是紧密相连，相辅相成的，并且随着会计工作的发展，也必会对资产评估工作提出更高的要求，如：在新经济时代，会计工作中需要更多的确认类似于信息资源的无形资产，同样，资产评估工作中也需着重考虑此类资产的价值。此外从监管角度来看，要作好会计监管工作，必然要先整顿资产评估工作中的不正之风，为会计工作的有效运行构建与之适应的配套工程。另外，现在看资产评估师协会和注册会计师协会的合并，就很容易理解，这无论从监管角度，还是从社会资源的配置角度来看都是有益的。总之，资产评估与会计工作应是相互配合，共同完善的，只有两者协调一致才能更好的为市场交易服务。百考试题编辑整理 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)