

我国资产评估准则体系资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/521/2021\\_2022\\_\\_E6\\_88\\_91\\_E5\\_9B\\_BD\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_c47\\_521801.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/521/2021_2022__E6_88_91_E5_9B_BD_E8_B5_84_E4_c47_521801.htm)

资产评估工作具有很强的专业性，世界各国和地区在资产评估行业发展过程中，大都根据需要制定了本国、本地区的资产评估准则，用于指导注册资产评估师执业。资产评估准则的完善和成熟程度在一定程度上反映了一个国家或地区评估业发展的综合水平。

1997年，在总结资产评估理论研究和实践经验的基础上，中国资产评估协会开始启动制定资产评估准则的工作。2004年2月，财政部正式发布了《资产评估准则基本准则》和《资产评估职业道德准则基本准则》，标志着我国资产评估准则体系初步形成。2007年11月28日，财政部发布了中国资产评估准则体系，同时发布包括8项新准则在内的15项资产评估准则，标志着比较完整的资产评估准则体系初步建立。

一、中国资产评估准则体系建立的指导思想：

- 1.我国资产评估准则应当是综合性的评估准则体系，包括不动产、动产、机器设备、企业价值、无形资产等各类别资产的评估准则。
- 2.我国资产评估准则体系应当高度重视程序性准则与专业性准则。
- 3.我国资产评估准则体系中应当将职业道德准则放在与业务性准则同等重要的高度。
- 4.我国资产评估准则体系应当层次清晰，逻辑严密，并具有一定的灵活性。

二、中国资产评估准则体系的构成：

- 1.从资产评估准则体系横向关系上划分，资产评估准则包括业务准则和职业道德准则两个部分。为突出职业道德在我国资产评估行业中的重要作用，我国资产评估准则体系将资产评估职业道德准则与资产评估业务准则并

列。2.从资产评估准则体系纵向关系上划分，资产评估准则分为不同的层次。（1）资产评估职业道德准则的纵向关系较为简单，分为职业道德基本准则和具体准则两个层次。职业道德基本准则对注册资产评估师职业道德方面的基本要求、专业胜任能力、注册资产评估师与委托方和相关当事方的关系、注册资产评估师与其他注册资产评估师的关系等进行概要规范；职业道德具体准则将根据评估实践中存在的与职业道德有关的问题和职业道德基本准则中的一些重要内容如独立性、保密原则等进一步明确规范。（2）资产评估业务准则由于涉及面广，在纵向关系上分为以下四个层次：第一层次为资产评估基本准则。基本准则在整个评估准则体系中占有极为重要的地位。基本准则是我国评估准则体系的一大特点，目前在各国评估准则及国际评估准则中并没有类似的基本准则部分，我国资产评估基本准则是将各类资产评估的共同规范进行有机结合的首次尝试。第二层次为资产评估具体准则。资产评估具体准则分为程序性准则和实体性准则两部分。程序性准则是关于注册资产评估师通过履行一定的专业程序完成评估业务、保证评估质量的规范，包括评估程序、评估业务约定书、评估工作底稿、评估报告等。实体性准则针对不同资产类别的特点，分别对不同类别资产评估业务中的注册资产评估师执业行为进行规范。根据我国资产评估行业的惯例和国际上的通行做法，实体性准则主要包括企业价值评估准则、无形资产评估准则、不动产评估准则、机器设备评估准则、珠宝首饰艺术品评估准则等。第三层次为资产评估指南。资产评估指南包括对特定评估目的、特定资产类别（细化）评估业务以及对资产评估中某些重要事项的规范。

第四层次为资产评估指导意见。资产评估指导意见是针对资产评估业务中的某些具体问题的指导性文件。该层次较为灵活，针对评估业务中新出现的问题及时提出指导意见，某些尚不成熟的评估指南或具体评估准则也可以先作为指导意见发布，待实践一段时间或成熟后再上升为具体准则或指南。

百考试题编辑整理 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)