

2008注会《经济法》冲刺综合题解题思路及复习提示注册会计师资格考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文 https://www.100test.com/kao_ti2020/522/2021_2022_2008_E6_B3_A8_E4_BC_9A_c45_522480.htm [典型例题]2008年2月1日，甲公司与乙公司签订买卖合同，根据合同约定，甲公司向乙公司购买一批建筑材料，价款为475万元，由甲公司向乙公司支付定金125万元，在2008年2月25日之前交付，并且约定由某建筑公司于2008年3月2日向甲公司交货，甲公司在验货合格后的次日付款。2008年2月20日，甲公司如约支付了定金。2008年3月2日，由于建筑材料价格上涨，建筑公司没有按期向A公司交货，经过协商，建筑公司于2008年3月18日向甲公司交付了货物，甲公司当天验收，质量符合合同标准，但由于甲公司财务问题于次日不能付款，经过协商，乙公司同意将付款期限延长至2008年5月1日，但需要甲公司提供相应的全额担保。甲公司以自己所拥有的厂房提供抵押，该厂房评估价值为2000万元。经查，该厂房已经由甲公司为向当地工商银行贷款而提供了抵押担保，甲公司与工商银行和乙公司的厂房抵押情况如下：

抵押人	抵押物	担保金额	到期日
乙公司	2008年3月20日	475万元	2008年5月1日
工商银行	2007年5月2日	1000万元	2008年5月1日

2008年5月1日，甲企业不能清偿乙公司和工商银行的债务，经协商，将甲企业的厂房变卖，所得价款为1256万元。2008年6月1日，甲企业为弥补流动资金不足，向中国银行申请流动资金贷款，借款期限为6个月，由于资金使用量不确定，因此以自己所属的一幢办公楼提供最高额抵押，办公楼评估价值800万元，双方约定担保的最高债权额为500万元，债

权确定时间为10月1日。此后甲企业借入的贷款情况如下：

(1) 6月1日借入100万元；(2) 8月12日借入300万元；(3) 9月10日借入300万元。10月1日时，甲企业只清偿了6月1日借入的100万元，剩余贷款本金及利息613万元无法清偿，经与中国银行协商将甲企业的办公楼拍卖用于清偿，拍卖价款为750万元。中国银行要求以其全部的债权应得到优先清偿。甲公司终因经营管理不善，无力偿还到期债务，由公司的债权人乙公司于2008年12月12日向甲公司所在地法院提出破产申请。法院于12月15日通知甲公司，甲公司对此无异议。人民法院于12月23日裁定受理该破产申请，同时指定B律师事务所作为管理人。管理人对甲公司的财产和债务情况整理如下：

(1) 甲公司全部资产变现价值包括：用于对建设银行400万元贷款提供抵押担保的商品价值366万元；上述办公楼优先清偿中国银行后的剩余部分；用于对所欠A公司贷款70万元抵押担保的设备价值55万元；一套加工设备价值500万元；丙公司支付的货款300万元。(2) 甲公司债务包括：以上欠付乙公司的货款和中国银行的贷款；以上欠付A公司的全部货款和建设银行的全部贷款；欠农业银行信用贷款700万元；欠发职工工资和社会保险费用470万元；欠交税款220万元；管理人在破产受理后解除甲公司与丁公司的合同，给丁公司造成损失230万元。(3) 除上述债务外，还发生诉讼费80万元、管理人员报酬60万元、注册会计师清算费用50万元、评估费20万元、为债务人继续营业而应支付的职工工资28万元。要求：结合以上资料，根据《合同法》、《物权法》、《企业破产法》的有关规定，分析回答下列问题：(1) 甲乙双方约定的定金数额是否符合

合法律规定？并说明理由。（2）甲乙双方约定由某建筑公司向甲交付货物是否符合法律规定？并说明理由。（3）建筑公司没有按期交货，甲公司可以要求谁承担违约责任？并说明理由。（4）甲公司与乙公司和工商银行签订的抵押合同在何时生效？并说明理由。（5）工商银行和乙公司的抵押权何时设立？并说明理由。（6）如何用拍卖价款清偿工商银行和乙公司的贷款？并说明理由。工商银行和乙公司各自可以从拍卖价款中获得多少清偿额？（7）中国银行的债权清偿请求是否符合法律规定？并说明理由。（8）甲公司的破产申请人、管理人的产生是否合法？说明理由。（9）哪些属于破产费用？哪些属于共益债务？（10）丁公司在破产分配中可以获得的清偿金额为多少（列出计算过程）？

「答案」（1）甲、乙双方约定的定金数额不符合法律规定。根据规定，定金的数额由当事人约定，但超过主合同标的额20%的部分，人民法院不予支持。此处的合同标的额为600万元，约定的定金数额超过了合同标的额的20%，因此是不符合规定的。（2）甲乙双方约定由某建筑公司向甲交付货物符合法律规定。根据规定，当事人可以在合同中约定由第三人向债权人履行债务。此时由建筑公司履行就属于由第三人向债权人履行债务，这是符合规定的。（3）建筑公司没有按期交货，甲公司可以要求乙公司承担违约责任。根据规定，当事人约定由第三人向债权人履行债务的，第三人不履行债务或者履行债务不符合约定，债务人应当向债权人承担违约责任。（4）甲公司与工商银行签订的抵押合同在2007年5月2日生效，与乙公司签订的抵押合同在2008年3月20日生效。抵押合同自签订之日起生效。（5）工商银行的抵押权

在2007年6月1日设立，乙公司的抵押权在2008年3月22日设立。根据规定，以建筑物设定抵押的，应当办理抵押物登记，抵押权自“登记之日”起设立。（6）厂房的拍卖价款应该先清偿工商银行的贷款，然后再清偿所欠乙公司的货款。根据规定，同一物上并存数个抵押权的，抵押权已登记的，按照登记的先后顺序清偿。本题中，工商银行的抵押登记在先，因此应该先得到清偿。工商银行可以获得的清偿额为1000万元；乙可以获得的清偿额为 $1256 - 1000 = 256$ （万元）（7）中国银行的债权清偿请求不符合规定。根据规定，抵押权人实现最高额抵押时，如果实际发生的债权余额高于最高限额的，以最高限额为限，超过部分不具有优先受偿的效力。本题中，甲企业实际发生的债权余额为613万元，最高限额为500万元，因此中国银行只能以500万元的变卖价款要求优先清偿。（8）甲公司破产申请人合法。根据规定，债务人不能清偿到期债务时，债权人可以向法院提出对债务人进行重整或破产清偿申请。管理人的产生合法。根据规定，法院受理破产申请的，应同时指定管理人。管理人可以由会计师事务所、律师事务所等担任。（9）破产费用包括：诉讼费80万元、管理人报酬60万元、注册会计师清算费用50万元、评估费20万元，共计210万元。共益债务包括：为继续营业应支付的职工工资28万元。（10）甲公司全部财产变现价值为： $366\ 250\ 55\ 500\ 300 = 1471$ （万元）

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com