

城镇土地使用税的概念注册税务师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/522/2021_2022__E5_9F_8E_E9_95_87_E5_9C_9F_E5_c46_522059.htm 城镇土地使用税是以开征范围的土地为征税对象，以实际占用的土地面积为计税标准，按规定税额对拥有土地使用权的单位和个人征收的一种税。土地是人类赖以生存、从事生产活动必不可少的物质条件。我国人多地少，珍惜土地、节约用地是一项基本国策。早在新中国成立初期，就开征了地产税。1951年8月。中央人民政府政务院颁布的《城市房地产税暂行条例》，规定在城市中征收房产税和地产税，称之为城市房地产税。1973年简化税制时，把对国内企业征收的房地产税并入工商税。长期以来，我国对非农业土地基本是实行行政划拨、无偿使用的办法。实践证明，这种做法不利于合理和节约使用土地。为了控制乱占滥用耕地，国务院于1987年4月1日发布了《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》，用经济手段加强对耕地的管理，但城镇非农业土地使用中的浪费现象仍然存在。1988年9月27日国务院发布了《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》，并于当年11月1日起施行。对节约用地和调节土地级差收入起到了一定的作用。百考试题为你加油 为了进一步合理利用城镇土地，调节土地的级差收入，提高土地使用效率，加强城镇土地管理。2006年12月31日，国务院颁布了第483号令，公布了修订后的《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》(以下简称《城镇土地使用税暂行条例》)，从2007年1月1日起施行。新条例的出台，有利于统一税制、公平税负、拓宽税基和增加地方财政收入。100Test 下载

频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com