

2008年注册税务师税法二每日一练8月18日注册税务师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/522/2021\\_2022\\_2008\\_E5\\_B9\\_B4\\_E6\\_B3\\_A8\\_c46\\_522119.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/522/2021_2022_2008_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c46_522119.htm)

多项选择题 下列项目中，计征土地增值税时需要用评估价格来确定转让房地产收入、扣除项目金额的包括（ ）。 A.出售新房屋及建筑物的 B.出售旧房屋及建筑物的 C.虚报房地产成交价格的 D.以房地产进行投资联营的 E.提供扣除项目金额不实的

正确答案：BCE 答案解析：

税法规定，纳税人有下列情形之一的，需要对房地产进行评估，并以房地产的评估价格确定转让房地产收入、扣除项目的金额：出售旧房及建筑物的，隐瞒、虚报房地产成交价格的，提供扣除项目金额不实的，转让房地产的成交价格低于房地产评估价格，又无正当理由的。

百考试题编辑整理  
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)