

代理城镇土地使用税纳税申报操作规范注册税务师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/522/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BB\\_A3\\_](https://www.100test.com/kao_ti2020/522/2021_2022__E4_BB_A3_)

[E7\\_90\\_86\\_E5\\_9F\\_8E\\_E9\\_c46\\_522372.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/522/2021_2022__E4_BB_A3_E7_90_86_E5_9F_8E_E9_c46_522372.htm) 1.核查企业土地使用证标示的土地面积和实际占用的土地面积，在此基础上核查土地实际所处的类区和用途，以确定征税土地面积的数量和适用的单位税额。 2.核查拥有土地使用权的实际情况，确认纳税义务人。 3.核查企业实际占用的减税免税土地面积及核批手续，确认减税免税土地面积。 4.根据适用的单位税额计算应纳税额，按年计算分期缴纳。 补充的主要减免税政策：

财税 [ 2004 ] 28号文规定：暂免征收房产税和城镇土地使用税的“供热企业”，是指向居民供热并向居民收取采暖费的企业，包括专业供热企业、兼营供热企业、单位自供热及为小区居民供热的物业公司等，不包括从事热力生产但不直接向居民供热的企业。 1.确定征税土地面积，注意新征耕地缴纳耕地占用税一年以后征收土地使用税。新征用的非耕地自批准征用的次月起征收土地使用税。 2.确定纳税义务人，注意纳税单位无偿使用免税单位的土地，照章征税。 3.确认免税土地面积，企业外绿地、自办学校、医院的占地免税。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)