

代理房产税纳税申报操作规范与申报表填制方法注册税务师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/522/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BB\\_A3\\_E7\\_90\\_86\\_E6\\_88\\_BF\\_E4\\_c46\\_522374.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/522/2021_2022__E4_BB_A3_E7_90_86_E6_88_BF_E4_c46_522374.htm)

(一) 房产税纳税申报操作规范 房产税征税对象单一。但是，有关纳税义务人的确认、计税依据的计算、减税免税的规定却较为复杂。为能准确把握应纳税额的计算，维护委托方应享有的税收权益，应按下述规范要领操作：1. 核查应税房屋及与房屋不可分割的各种附属设施，或一般不单独计算价值的配套设施，确认产权所属关系，以此判定纳税义务人。2. 核查应税房产投入使用或竣工、验收的时间，确认纳税义务发生的时间。3. 核查“固定资产”、“预提费用”、“待摊费用”、“在建工程”、“其他业务收入”等核算账户，确认应税房产的净值或租金收入，确定房产税的计税依据。4. 核查在征税范围内按现行政策应予以减税免税的房产。如危房、险房、停止使用、企业停产闲置不用的房产，因大修理停用在半年以上的房产等，报请税务机关审核同意可暂免征收房产税。

(二) 代理填制房产税纳税申报表的方法 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)