

城市规划名词解释之建筑高度及层数城市规划师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/522/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_522929.htm 1、建筑高度计算

(1) 平顶房屋按室外地面到檐口或女儿墙高度计算。(2) 坡顶房屋按室外地面到屋檐至屋脊的平均高度计算。(3) 屋顶上的水箱间、电梯机房、楼梯出口小间等占屋顶平面面积不超过 $1/4$ 且高度不超过 $4m$ 者，可不计入建筑控制高度。(4) 建筑物处于航线控制高度以内的或重点文物、景区附近区域时，建筑高度计至屋顶突出物高度。

2、建筑间距系数中有关建筑计算高度的计算

(1) 平顶房屋按室外地面到北檐口或女儿墙的北面最高点计算。(2) 坡顶房屋根据坡屋面的坡度进行计算建筑高度的计算位置，坡度的倒数小于建筑间距系数的，按屋脊计算，坡度的倒数大于建筑间距系数的，按屋面北檐上口线计算。(3) 屋顶上的水箱间、电梯机房、楼梯出口小间等占屋顶平面面积不超过 $1/4$ 且北檐线每段长度不超过 $3m$ 、合计不超过建筑长度者 $1/4$ ，可不计入建筑计算高度。

3、建筑层高：指建筑物各层之间以楼面面层或地面面层计算的垂直距离，屋顶层层高是由楼面至屋面结构面层计算的垂直距离。建筑层高应结合建筑功能、使用要求和技术经济条件综合确定，并应符合有关建筑设计规范的规定。

4、住宅建筑按层数划分如下：(1) 一层至三层为低层住宅。(2) 四层至六层为多层住宅（含六加一层）。(3) 七层至九层为|百考试题|中高层住宅。(4) 十层及以上为高层住宅。

5、说明：南京地区小高层住宅为七层至十一层，含十一跃一层。100Test 下载频道开通，各类考试

题目直接下载。详细请访问 www.100test.com