

土地估价实务考试辅导：城市地价形成机制土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/523/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_523043.htm 通过对地价含义的分析，不难看出地价的本质是土地出让年限内地租的贴现值总和，即地租的资本化。这里所说的地租是全额地租，包括绝对地租（城市中最差的土地所要求的最低限度的地租）、级差地租（amp.百考试题/经土地投入而不断增加价值，最后实现更大土地收入的经济流动过程，这个过程包括了土地征收、土地开发、城市建设配套等阶段。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com