

土地估价实务考试辅导：地价的含义土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/523/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_523045.htm 地价也称土地价格，其含义可以从三个方面理解：用政治经济学的概念解释，为地租的资本化的货币数额，其数量公式为： $V = a \div r$ （V代表地价，a代表地租，r代表资本化利率）。用土地收益理论的概念解释，amp.百考试题/以货币表示的经济价值。上述解释均在一定程度上体现了地价的本质，&百考试题/但也反映了从不同层面上理解地价时会产生一定的分歧。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com