

土地估价师土地规划管理试题及答案土地估价师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/523/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_523101.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/523/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_523101.htm)

(一)判断题 1. 土地利用反映了人与人的种种关系，决定着人们在生产过程中所建立的社会关系和利益分配机制。() 2. 土地利用是人类通过特定的行为，以土地为劳动对象(或手段)，利用土地特性，获得物质产品和服务，以满足自身需要的经济活动过程。() 3. 土地利用总体规划的目的是社会整体利益最大化，其衡量的标准就是经济效益、社会效益、生态效益的综合指标是否达到最优值。() 4. 我国现阶段编制的土地利用总体规划属于中长期规划。() 5. 编制和实施土地利用总体规划是合理利用土地的基础。() 6. 土地利用总体规划是国家实行用途管制的基础。() 7. 土地利用总体规划是一个多层次的规划体系。根据分级管理的原则，规划按行政区域分为国家、省(自治区、直辖市)级、市(地)级、县(市)级和乡(镇)级5个层次。() 来源

: www.examda.com 8. 县一级的土地利用总体规划是乡一级土地利用总体规划的依据。() 9. 从《城市规划法》中对城市规划内容的规定和城市规划编制的实践中可以看出，城市土地利用规划是城市规划最主要的内容。() 10. 土地利用总体规划与国土规划是相互关联而不能相互替代的两项带有宏观战略性的规划，土地利用规划是国土规划的一项专项计划并对国土规划起反馈作用。() 11. 各级土地利用总体规划的审批部门是上级土地管理部门。() 12. 土地利用总体规划经审核批准后，成为具有法律约束力的规划，对规划的修编必须符合一定的程序，即必须由同级人大及其常委会批准通过

。() 来源：[www.examda.com](http://www.examda.com) 13．土地利用计划指标通常由有关的用地类型和用地面积数量构成。() 14．我国目前土地利用计划编制，采用自下而上，上下结合的方法进行。() 15．省、自治区、直辖市人民政府有权将一定数量的基本农田转为国家建设用地。() 16．根据土地利用总体规划，铁路、公路等交通沿线，城市和村庄、集镇等周边地区没有规划为建设用地的耕地，应当列入一般农田区。() 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)