

2007年土地估价师考试《土地管理基础》真题及答案土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/523/2021\\_2022\\_2007\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_c51\\_523901.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/523/2021_2022_2007_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_523901.htm) 一、判断题（共10题，题号1-10

，请判断各题说法正确或错误，并将答题卡相同题号对应的符号涂黑，正确涂“ ”，错误涂“X”。每题1分，共10分。

判断错误每题倒扣1分，最多扣至判断题总分为0）1.在漫长的社会经济活动中，土地在不断的改良活动中凝结了大量的人类活动结果。因此，在有人类活动的地区，土地实际上是自然和人类劳动相结合的产物。2.从估价的角度看，土地实体包括地上空间、地表、地下空间、建筑物及其他附着物等。3.为了社会公共利益的需要，国家有权依照法律规定对单位和个人获得的国有出让土地使用权提前收回，并给予部分补偿。4.土地是一种公共资源，其价格水平必须受到政府管制，不得随意涨价或者降价，因此政府实行土地价格备案制度。5.按照《中华人民共和国物权法|考试|大|》的规定，工业用地必须以招标、拍卖或挂牌方式出让。6.国有企业将其合法取得的国有土地使用权出租给其他个人或单位使用，并收取一定租金的行为称为国有土地租赁。7.根据我国现行法律的规定，农村集体土地不能买卖，|考试|大|所以其承包经营权不是一种物权，也不具有市场价值。8.对于一定区域来说，土地的总量是有限的，所以土地的供给是无弹性的。9.我国土地资源现状具有土地总量多、人均占有量少、土地资源的地区分布不平衡等特点。10.按照《中华人民共和国物权法》的规定，居住类出让土地使用权期满可以自动续期，免交土地出让金，不必重新签订出让合同。100Test 下载频道

开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)